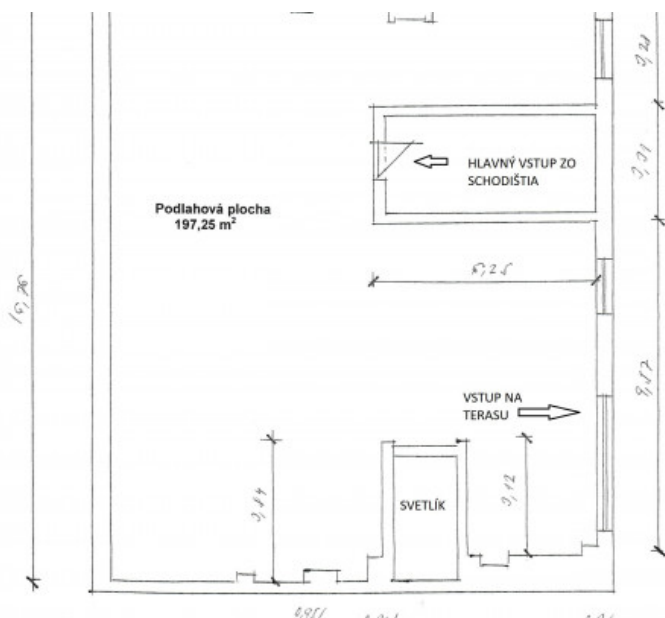




Na predaj podkrovný rozostavaný byt, Kováčska, Košice - Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kováčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	197 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	195 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	197 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný byt v centre mesta Košice o celkovej súčasnej podlahovej výmere 197,25 m², Kováčska ulica v radovej zástavbe. Nehnuteľnosť sa nachádza na 3/3. poschodí a jedná sa o podkrovie.

Súčasný stav nehnuteľnosti môžeme opísať rozostavaným holopriestorom, ktorý je evidovaný ako rozostavaný byt. Nehnuteľnosť bola v minulosti naplánovaná pre rekonštrukciu a vybudovanie 2 bytových jednotiek so samostatnými vchodmi.

Jedná sa o byt v úplnom centre mesta, materiál domu je tehla. Strecha bola v r.2000 rekonštruovaná - krytina Cemberit a plechová krytina.

Všetky nové okná sú atypické plastové s izolačným dvojsklom. Možnosť využitia externého priestoru a zriadenie strešnej terasy o výmere 34,80 m².

V súčasnosti sa tam nachádzajú železné podpery, v minulosti sa osadili nové okná a prešla realizácia navýšenia

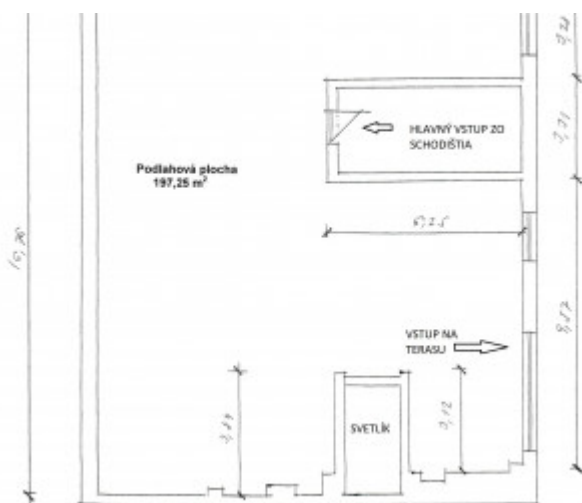
strechy. Podlahy sú "foršne".

Nutné obnoviť stavebné povolenie na úpravu výšky strechy (len z jednej strany), všetky podklady dodáme.

Inžinierske siete sú dostupné: elektrina, plyn, voda.

Cena nehnuteľnosti: 139.000,-€ *len hotovostní klienti.*

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás prosím kontaktujte na tel.č. 0908 583 890



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

