KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging





ZNÍŽENÁ CENA. PRAŽSKÝ 3 izbový byt, lodžia, Trieda SNP, Košice-Terasa



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Trieda SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*sprchovací kút*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*62 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*5/7*	*Materiál:*	*panel*
Loggia plocha:	*6 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako majitelia vám ponúkame na predaj 3 izbový byt s lodžiou, pražského typu (nie sú nosné vnútorné priečky), vo vyhľadávanej lokalite Košice-Západ (Terasa), na ulici Trieda SNP.

Byt disponuje 3 nepriechodnými miestnosťami, podlahová výmera je 56m2 + 6m lodžia, 5.poschodie s výťahom. K bytu patrí kumbál oproti bytu na podlaží. Pivnice nie sú v bytovom dome.

Stav nehnuteľnosti : pôvodný s 10 ročnými plastovými oknami.

V bytovom dome sa nachádzajú slušní susedia, BD je zateplený, energetický certifikát B.

Veľkou výhodou je okolie, v blízkosti sa nachádza nemocnica L.Pasteura, obchody, zastávka MHD a električiek. Byt je stále obývaný a blízkosť dopravných spojení nenarúša hluk akoby sa na prvý pohľad zdalo.

Byt je vhodný na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv alebo aj ako investícia na ďalší prenájom, nakoľko je ho jednoduché prenajať aj bez rekonštrukcie, vzhľadom na skvelú lokalitu.

Momentálne náklady na 3 osoby : nájomné 130eur + elektrina a plyn.

Uprednostňujeme hotovostného klienta.

VŠETKY FOTKY NA NAŠEJ WEBOVEJ STRÁNKE, nakoľko niektoré portály majú obmedzený počet.

Cena: 108.000€, bez ťiarch. (Znížená zo 110tis.€)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií prosím kontaktujte :

Ing. Jana Šrámková 0908 583 890

Jana Hanudelová 0911 992 286







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Šrámková***

Telefón: ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***