



Rezervované-Na predaj záhrada/murovaná chata, Čermel-Prielohy, Košice-Sever



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čermel'ská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	363 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	363 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	363 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	363 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	16 m ²	Zateplený objekt:	nie
Podlahová plocha:	32 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	10 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	10 m ²
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované- Exkluzívne - Na predaj záhrada s rozlohou 363 m² s murovanou chatou zastavaná časť 16m² v záhradárskej oblasti nad Baránkom. Časť patrí pod IBV (individuálna bytová výstavba). Pozemok je v intraviláne. Pozemok ako aj chatka je v osobnom vlastníctve. Pozemok nie je rovinatý, je riešený kaskádami.

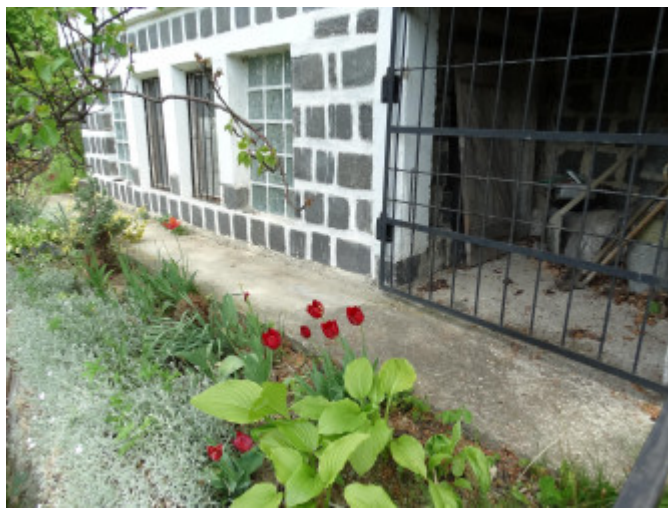
Chata pozostáva z 2 nadzemných podlaží (3m x 5m) a pozemok má rozmery 15m x 25m. Je čiastočne podpivničená cca 2/3. Pred vstupom do chaty je svojpomocne urobená krytá terasa s malým kameňovým ohniskom. Podpivničenie je z kameňa a zvyšok chaty je kváder. Celkovo sa v chate nachádzajú 4 miestnosti (2x dole a 2x hore + balkón).

Elektrina 230/400V je na pozemku - natahnutá do chaty. Voda na pozemku nie je, ani studňa. Majitelia to riešili nosením vlastnej vody. Možnosť riešenia je zakúpenie zbernej nádrže.

Parkovanie NIE JE MOŽNÉ pred záhradou v bezprostrednej blízkosti, jedine na verejnom parkovisku neďaleko známej reštaurácie Baránok, ktoré sa nachádza cca 300 m od chaty. Prístup je momentálne možný cez lesnú komunikáciu, pre peších alebo cez ul. Suchodolinskú. V susedstve je plánovaná výstavba lukratívnych terasových domov, po zahájení výstavby je perspektívna zmena na stavebný pozemok. Všetky fotografie nájdete na našej stránke.

Cena: 20.000€ vrátane provízie pre RK a kompletný právny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte maklérku Ing. Jana Šrámková 0908 583 890.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

