

Stavebný pozemok Košice Terasa

99 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Československého odboja
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	350 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkam na predaj stavebný pozemok o rozlohe cca 350 m² na výstavbu rodinného alebo bytového domu v mestskej časti Košice – Terasa, ulica Československého odboja. Podľa územného plánu je parcela určená výstavbu so zastavaním 40% rozlohy pozemku budovou s max. 2 nadzemnými podlažiami. Pozemok je rovinatý. Rozmery 11m*39m. Vzhľadom na úzky tvar pozemku je možné stavať dom so šírkou max 6m s 1 prizemným a 2 nadzemnými podlažiami, čím sa da dosiahnuť aj viac ako 150m² obytnej plochy. Prístup na pozemok z asfaltovej cesty z pozdĺžnej strany. IS elektrina, voda, kanalizácia, plyn sa nachádza na prístupovej asfaltovej ceste.

Pozemok je situovaný v tichej lukratívnej oblasti mestskej časti Košice-Západ. Poloha pozemku ponúka výhľad na panorámu borovicového lesa, na Sídliisko KVP a záhradkársku oblasť. Neďaleko pozemku sa nachádza turistický chodník vedúci na Horný Bankov, Klatovianku, Alpinku či Jahodnú. V okolí je prostredie vhodné na ľahkú turistiku, beh, cyklistiku a ďalšie športové aktivity. Zároveň sa pozemok nachádza v blízkosti centra mesta – 15 minút pešo, 5 minút k najbližšej zastávke mhd.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Peter Schied
+421915445187
schied@kosmosreality.sk

