



Čokolatória Bon Bón Košice - odstúpenie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	nájomné	Krb:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Výťah:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Energetický certifikát:	áno	Materiál:	Zmiešané
Klimatizácia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Káblková televízia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230V	Terasa plocha:	5 m ²
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ladislav Kaán a Kosmos Reality, Vám ponúka na odstúpenie obchodné priestory v historickom centre Košíc, s rozlohou 74 m².

Prevádzka si za 13 rokov svojho pôsobenia vybudovala kvalitné meno a stálu klientelu, čím je zabezpečený pravidelný chod.

Prevádzka dispozične pozostáva z troch priechodných miestností: barovej časti, 2 miestností s kapacitou 30 ľudí na sedenie a sociálne zariadenie pre klientov. K priestorom prislúcha aj sklad o výmere 4 m² a šatne pre personál.

Zariadenie prevádzky sa odstupuje v kompletnom stave všetky stoly, stoličky, barové stoličky, gauče, bar, sklenené police a ostatné zariadenie na fotografiách sú robené na mieru.

- 1 x výrobník ľadu Bell Glass
- 2 x veľká vitrínová chladnička
- 2 x mikrovlnka
- 1 x kávovar značky Nuova Simonelli
- 4 x servisné chladničky
- 2 x mraznička značky Liebherr
- 2 x čokoládová fontána
- 4 x čokoládovar značky Ugoliny
- 1 x nová umývačka riadu značky Comenda
- 2 x TV
- 1 x mlynček na kávu
- certifikovaný samostatný merač energie napojený na PC.

Útulné prostredie prevádzky, ktorá čaká na nového majiteľa Vám umožní dopriať svojim zákazníkom oddych počas horúcich letných dní, kde sa dokážu schladiť v klimatizovanom interiéri, alebo si len tak posediť pred prevádzkou, kde je možnosť počas letných mesiacoch rozložiť terasu a vychutnať si kávičku, čokoládu, alebo pralinky z obľúbenej Košickej čokoládovne.

Pán majiteľ je ochotný odovzdať svoje know how pri pokračovaní v prevádzkovaní čokoládovne.

"Tu si splníte Vaše čokoládové sny"

Cena za odstúpenie podniku so zariadením dohodou.

Nájom vo výške 839,83 eur vrátane médií (339,50 eur)

Pre nového majiteľa reštaurácie je možnosť parkovania vo dvore za 50 eur/mes.

Čokolatéria sa odstupuje len z osobných dôvodov, bez skrytých a utajovaných nedostatkov.

Ladislav Kaán na t. č: 0950 897 391, email: kaan@kosmosreality.sk



