KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging





Nadštandardné kancelárie, Nižné Kapustníky, Košice- Nad jazerom - 23,04m2



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Nižné Kapustníky*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*23 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Počet podlaží:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*nie*
Celková plocha:	*23 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Úžitková plocha:	*23 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám reprezentatívne kancelárie po kompletnej rekonštrukcii, vrátane budovy a to na frekventovanom mieste Košíc, ulica Nižné Kapustníky, Košice- Juh (Nad jazerom, viditeľná reklama na budove ABC ZOO).

Výmera ponúkanej kancelárie č.16 je 23,04m2. Nachádza sa na 1.poschodí (schodište). Cena nájomného na 1m2 je 7€ bez DPH. Celkové nájomné (nájomné, spoločné priestory, režijné náklady) za tento priestor je 269,53€ .

Celkovo sa v budove nachádza 16 kancelárskych miestností o rôznych veľkostiach, od 11,30m2 do 48,14m2. Avšak máme v ponuke aj veľkometrážnu o výmere 346,86m2 (dá sa rozdeliť na polovicu so samostatnými vstupmi).

NEPREHLIADNITE VÝHODY:

- v cene WIFI od Telecom

- všetky kancelárie majú vlastnú klimatizáciu zn. KAISAI

- upratovacia firma spoločných priestorov

- kamerový systém/ vrátnik - vidíte z pohodlia kancelárie kto vám zvoní

- elektronické vedenie dochádzok vašich zamestnancov - vystvetlíme na obhliadke

- vlastná poštová schránka

- vyhradené parkovanie pre návstevníkov/klientov 1hod ZDARMA

- pravidelne čistené toalety v modernom štýle

- vlastné parkovacie miesto 30€/1vozidlo

- spoločná kuchynka

- pri vstupe do budovy je reprezentatívna prijímacia sála s gaučom, kde môžete s klientom rokovať pri kávičke z kávovaru, ktorý bude slúžiť pre všetkých nájomcov

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií prosím kontaktujte Ing. Jana Šrámková 0908 583 890









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Šrámková***
Telefón: ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***