



Nadštandardné kancelárie na prenájom - 23,55m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Nižné Kapustníky 2
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	23.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	23.55 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	23.55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	A	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám reprezentatívne kancelárie po kompletnej rekonštrukcii, vrátane budovy a to na frekventovanom mieste Košíc, ulica Nižné Kapustníky, Košice- Juh (Nad jazerom, viditeľná reklama na budove ABC ZOO).

Štandard kancelárií a technológie

- energetický certifikát budovy typu A
- kúrenie a klimatizácia zn. KAISAI
- úsporné osvetlenie zabezpečujú senzory
- optické dátové pripojenie od T-com
- štruktúrovaná kabeláž

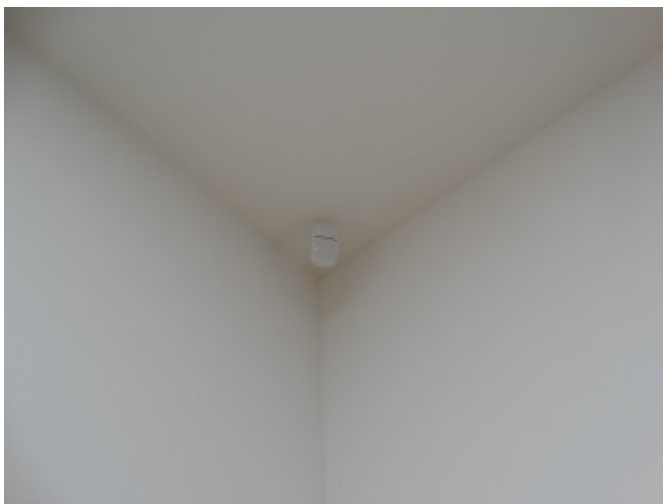
- nízke prevádzkové náklady
- otvárateľné okná
- vstupné sklenené protipožiarne dvere
- protipožiarňý systém EPS
- kontrolovaný vstup do budovy zabezpečuje zabudovaný integrovaný zabezpečovací systém na (otváranie dverí, kamerový systém cctv, evidencia dochádzky zamestnancov)
- predpríprava pre kuchynskú linku a oddychovú časť
- oddelené toalety
- pri vstupe do budovy je reprezentatívna prijímacia sála s gaučom, kde môžete s klientom rokovať pri kávičke z kávovaru, ktorý bude slúžiť pre všetkých nájomcov

Každá kancelária má k dispozícii vonkajšie parkovacie miesto 30€/1vozidlo.

Výmera ponúkanej kancelárie č.6 je 23,55m². Nachádza sa na 1.poschodí (schodište). Cena nájomného na 1m² je 7€ . Celkové nájomné (nájomné, spoločné priestory, režijné náklady) za tento priestor je 274,37€ .

Kancelársky komplex má výbornú lokalitu, ktorá sa nachádza pri dopravnom uzli Slanecká a Levočská cesta cez ktorú sa viete dostať rýchlo do všetkých mestských častí Košíc. V blízkom okolí sa nachádzajú reštaurácie, zástavky MHD, čerpacia stanica a autoopravovňa.

Ak Vás táto jedinečná ponuka zaujala tak nás neváhajte kontaktovať: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Šrámková

Telefón:

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

