



## Nadštandardné kancelárie na prenájom - 23,36m<sup>2</sup>



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj         |
| Okres:           | Košice IV            |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom   |
| Ulica:           | Nižné Kapustníky 2   |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Kancelárie           |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 23.36 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                    |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | El. napätie:       | 230V                 |
| Vlastníctvo:            | firemné              | Parkovanie:        | áno                  |
| Stav:                   | po rekonštrukcii     | Voda:              | studňa               |
| Celková plocha:         | 23.36 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 23.36 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Zateplený objekt:       | áno                  | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:          | 1                    | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Energetický certifikát: | A                    | Vykurovanie:       | áno                  |
| Klimatizácia:           | áno                  |                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám reprezentatívne kancelárie po kompletnej rekonštrukcii, vrátane budovy a to na frekventovanom mieste Košíc, ulica Nižné Kapustníky, Košice- Juh (Nad jazerom, viditeľná reklama na budove ABC ZOO).

#### Štandard kancelárií a technológie

- energetický certifikát budovy typu A
- kúrenie a klimatizácia zn. KAISAI
- úsporné osvetlenie zabezpečujú senzory
- optické dátové pripojenie od T-com
- štruktúrovaná kabeláž

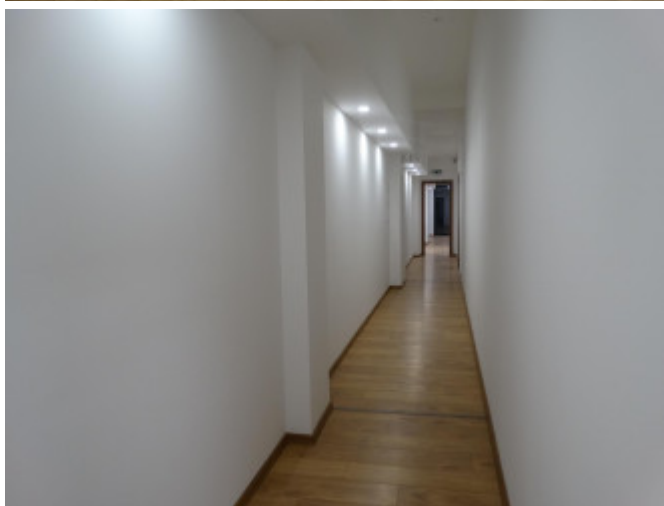
- nízke prevádzkové náklady
- otvárateľné okná
- vstupné sklenené protipožiarne dvere
- protipožiarňý systém EPS
- kontrolovaný vstup do budovy zabezpečuje zabudovaný integrovaný zabezpečovací systém na (otváranie dverí, kamerový systém cctv, evidencia dochádzky zamestnancov)
- predpríprava pre kuchynskú linku a oddychovú časť
- oddelené toalety
- pri vstupe do budovy je reprezentatívna prijímacia sála s gaučom, kde môžete s klientom rokovať pri kávičke z kávovaru, ktorý bude slúžiť pre všetkých nájomcov

Každá kancelária má k dispozícii vonkajšie parkovacie miesto 30€/1vozidlo.

Výmera ponúkanej kancelárie č.5 je 23,36m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1.poschodí (schodište). Cena nájomného na 1m<sup>2</sup> je 7€ . Celkové nájomné (nájomné, spoločné priestory, režijné náklady) za tento priestor je 272,57€ .

Kancelársky komplex má výbornú lokalitu, ktorá sa nachádza pri dopravnom uzli Slanecká a Levočská cesta cez ktorú sa viete dostať rýchlo do všetkých mestských častí Košíc. V blízkom okolí sa nachádzajú reštaurácie, zástavky MHD, čerpacia stanica a autoopravovňa.

Ak Vás táto jedinečná ponuka zaujala tak nás neváhajte kontaktovať: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Jana Šrámková***

*Telefón:*

**+421908583890**

*E-mail:*

***sramkova@kosmosreality.sk***

