



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Nadštandardné kancelárie na prenájom, 346,86m²



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Nižné Kapustníky 2
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	346.86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	346.86 m ²
Úžitková plocha:	346.86 m ²
Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1
Energetický certifikát:	A
Klimatizácia:	áno

El. napätie:	230V
Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám reprezentatívne kancelárie po kompletnej rekonštrukcii, vrátane budovy a to na frekventovanom mieste Košíc, ulica Nižné Kapustníky, Košice- Juh (Nad jazerom, viditeľná reklama na budove ABC ZOO).

Štandard kancelárií a technológie

- energetický certifikát budovy typu A
- kúrenie a klimatizácia zn. KAISAI
- úsporné osvetlenie zabezpečujú senzory
- optické dátové pripojenie od T-com
- štruktúrovaná kabeláž

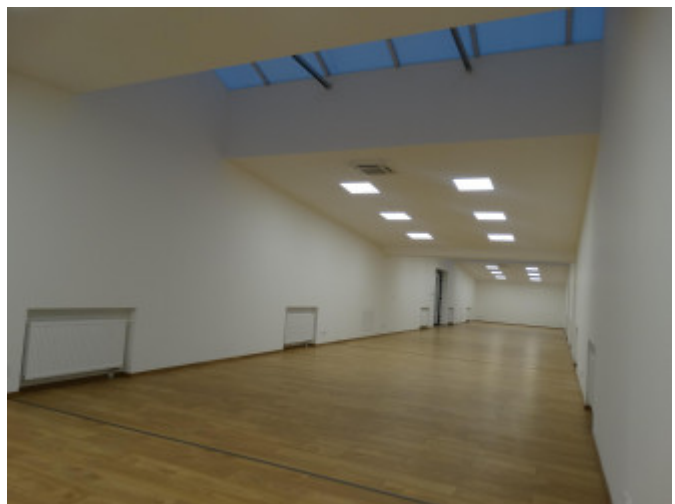
- nízke prevádzkové náklady
- otvárateľné okná
- vstupné sklenené protipožiarne dvere
- protipožiarňý systém EPS
- kontrolovaný vstup do budovy zabezpečuje zabudovaný integrovaný zabezpečovací systém na (otváranie dverí, kamerový systém cctv, evidencia dochádzky zamestnancov)
- predpríprava pre kuchynskú linku a oddychovú časť
- oddelené toalety
- pri vstupe do budovy je reprezentatívna prijímacia sála s gaučom, kde môžete s klientom rokovať pri kávičke z kávovaru, ktorý bude slúžiť pre všetkých nájomcov

Každá kancelária má k dispozícii vonkajšie parkovacie miesto 30€/1vozidlo.

Výmera ponúkanej kancelárie č.17 je 346,86m². Nachádza sa na 1.poschodí (schodište). Cena nájomného na 1m² je 7€ . Celkové nájomné (nájomné, spoločné priestory, režijné náklady) za tento priestor je 3345,82€ .

Kancelársky komplex má výbornú lokalitu, ktorá sa nachádza pri dopravnom uzli Slanecká a Levočská cesta cez ktorú sa viete dostať rýchlo do všetkých mestských častí Košíc. V blízkom okolí sa nachádzajú reštaurácie, zástavky MHD, čerpacia stanica a autoopravovňa.

Ak Vás táto jedinečná ponuka zaujala tak nás neváhajte kontaktovať: Ing. Jana Šrámková 0908 583 890



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Šrámková

Telefón:

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

