KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Rezervovane - Na predaj ZARIADENÝ 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Budapeštianska, Košice



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sídlisko Ťahanovce*
Ulica:	*Budapeštianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*74 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*verejné*
Celková plocha:	*77 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*9/12*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia plocha:	*3 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Kúpeľňa:	*vaňa*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE DO 2.8.2021

Exkluzívne zastúpenie predaja 3 izbového bytu s lodžiou po KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, vrátane ZARIADENIA, na ulici Budapeštianska, Košice - sídlisko Ťahanovce.

Byt disponuje úžitkovou výmerou 74m2 + lodžia + kumbál oproti bytu + pivnica. Je v osobnom vlastníctve.

Súčasťou predaja je aj kompletné zariadenie ako je na fotografiách, okrem: TV, detská posteľ, manželská posteľ, práčka.

Celková rekonštrukcia bytu bola v r.2012, vrátane elektroinštalácie, rozvody vody, odpadu. Stúpačky boli menené.

Detaily, ktoré boli v byte zrealizované:

- podlahové kúrenie v kúpelni

- kamerový systém pohodlne cez aplikáciu na telefóne (pred bytom, chodba,kumbál)

- špeciálna mäkká podložka pod kobercami v obývačke a detskej izbe

- LED podsvietenia : kuchyňa linka, obývačka stropy, čelo manželskej postele v spálni, stena v detskej izbe (nočné)

- sadrokartónové stropy

V bloku sa nachádzajú 2 výťahy. Parkovanie priamo pred bytovým domom. V blízkosti je výborná občianska vybavenosť: obchody, lekárne, škôlka v bezprostrednej blízkosti.

Predajná cena: 140.000,- EUR vrátane kompletného právneho servisu a odmeny pre RK. Dohoda na cene možná.

VŠETKY FOTOGRAFIE VRÁTANE PôDORYSU NÁJDETE NA NAŠEJ WEBSTRÁNKE kosmosreality.sk

Byt dýcha príjemnou atmosférou, je riešený do najmenších detailov aby slúžil k pohodliu domova.

Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne odprezentujeme na prehliadke, v prípade záujmu nás kontaktujte 0908 583 890 - Ing. Jana Šrámková









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Šrámková***
Telefón: ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***