

## Rodinná Chata v krásnom prostredí

**43 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Polianka
Ulica:	Košická Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	437 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	437 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	437 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	437 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	26 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ladislav Kaán a Kosmos reality Vám ponúkajú murovanú chatu.

Chata je v osobnom vlastníctve situovaná v záhradkárskej oblasti na konci v Košickej Polianke vzdalenej 8km od Košíc. Prostredie v ktorom sa záhrada nachádza Vám ponúka nádherný výhľad na okolitú prírodu.

Pozemok s rozlohou 437 m<sup>2</sup> Vám ponúka :

- pozemok už z 1/3 vysporiadaný a 2/3 sú momentálne v štádiu odkúpenia od pôvodných vlastníkov za cenu 932€
- pozemok je z polovice rovina a z polovice svahovitý terén
- studňa s hĺbkou 1,5 m, pričom máte neustále 1m pitnej vody (aj v suchom období), ktorej kvalita je vhodná aj pre kojencov. Rozbor vody dokážeme poskytnúť.
- vybudovaná žumpa s objemom 3 m<sup>3</sup>.
- pred vchodom do chatky sa nachádza Pergola a hojdačka pre dospelých a detí.
- na prízemí je umiestnená kuchyňa s rozvodom teplej a studenej vody, toaleta s umývadlom.
- z kuchyne je prechod do novej pivnice s rozmermi 4 x 1,8 m.
- na 1. poschodí sa nachádza obývačka, v ktorej máte piecku na tuhé palivo.
- v podkroví je detská izba s balkónom.

*Chata za posledných päť rokov prešla rozsiahlejšou rekonštrukciou:*

- rekonštrukcia elektroinštalácie ( 230V / 400V)
- prívod vody zo studne s vybudovaním rozvodu teplej a studenej vody v kuchyni
- toaleta s umývadlom
- montáž el. bojlera na ohrev vody + čerpadla vody
- rozvod vody je možnosť do budúcnosti rozšíriť aj do zvyšnej časti chatky
- rekonštrukcia podlahy
- kuchyňa má vlastnú piecku na tuhé palivo
- výstavba nového oporného múru pod chatkou
- vybudovaná nová strecha a komín
- pergola s dlažbou
- vybudovaná nová pivnica do svahu a nový oporný múr nad chatkou.
- Na pivnici a na opornom múre nad chatkou je možné vybudovať prístavbu alebo nadstavbu s obytnou časťou. Nová pivnica a nový oporný múr boli postavené so zámerom využiť ich základy a múry na prístavbu alebo nadstavbu chatky alebo zimnej terasy.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, kontaktuje ma pre obhliadku na uvedenom telefóne číse : 0950 897 391. V cene 43,500€ sú zahrnuté všetky náklady a poplatky spojené s prevodom a predajom nehnuteľnosti.

Ladislav Kaán Váš realitný maklér.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ladislav Kaán  
+421 950 897 391  
kaan@kosmosreality.sk

