KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging





REZERVOVANE Na predaj 3 izbový PRAŽSKÝ typ bytu (lodžia, kumbál, pivnica), Kurská, Košice - Dargovských hrdinov



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Kurská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*78 m^2*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Poschodie:	*4*
Loggia plocha:	*6 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*nezariadený*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*plánuje sa*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj PRAŽSKÝ TYP 3-izbového bytu, na ulici Kurská, Košice - Dargovských hrdinov.

Bytový dom práve začína so zatepľovaním a obnovou lodžií 9/2021. Výťah je nový od 8/20211.

Jedná sa o 3 izbový byt na 4.poschodí s úžitkovou výmerou 71m2 + 6m2 lodžia + 0,5m2 kumbál oproti bytu + 2m2 pivnica na prízemí bytového domu. Obe izby sú nepriechodné, kúpeľňa je priestranná murovaná s vaňou a sprch.kútom. V súčastnosti je z obývačky prechod do kuchyne a z kuchyne sa prechádza ďalej do predsiene.

Elektroinštalácia bola menená v kúpelni a kuchyni, inak pôvodná. Plastové okná sú v celom byte,

plávajúca podlaha/gumolit. V byte ostáva kuchynská linka a vstavaná skriňa v predsieni.

Nehnuteľnosť je na začiatku Furče, v blízkosti je LIDL, detské ihrisko a nádherný výhľad na mesto.

Byt je bez ťiarch, 1 majiteľ.

Cena: 147.000,- Eur vrátane kompletného právneho servisu a odmeny pre RK.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácii o predmetnej nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte aj cez víkendy, Ing. Jana Šrámková 0908 583 890






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Šrámková***
Telefón: ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***