



Na predaj rodinný dom v obci Nižná Kamenica



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	Nižná Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	650 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	113 m ²
Celková plocha:	750 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 5-izbového rodinného domu v obci Nižná Kamenica. Dispozícia domu: prízemie - 2x chodba, obývačka, kuchyňa, hostovská izba, samostatné WC, samostatná kúpeľňa s rohovou vaňou. Podkrovie - 3x izba, samostatné WC, šatník, chodba, balkón. Zastavaná plocha je 113 m², k dispozícii rovinný pozemok o rozlohe 650 m².

Priestranné izby, poskytujú dostatok miesta aj pre viacčlennú rodinu. Kombinácia použitých materiálov (drevo, dlažba, kameň) a celková konštrukcia domu spolu s krbom, aj napriek jeho veľkorysej dispozícii, vám navodí útulnú atmosféru a dá pocítiť teplo domova. Dom je kompletne zariadený okrem spotrebičov.

Základy domu sú železobetónové, obvodové steny Ytong hrúbka 30 cm, priečky 15 cm. Celý dom je zateplený polystyrénom, fasáda silikónová omietka, strecha zateplená minerálnou vatou + paropriepustná fólia, samotný materiál strechy je trapézový plech. Podlahy v dome sú riešené ako plávajúce a dlažba, plastové okná, izolačné dvojsklo, vnútorné omietky, strop tatranský profil. Vykurovanie domu je zabezpečené teplovzdušným krbom s rozvodmi prieduchov do izieb + elektrické radiátory. Dom je napojený na obecný vodovod, odpad je riešený COV, električka 220/380V.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia obhliadky, prosím kontaktujte makléra na telefónnom čísle 0904 258 126, Mgr. Martin Feterik. Uvedená cena zahrňuje kompletný právny servis a je konečná.

Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč, všetko "pod jednou strechou".

S nami nájdete to svoje vysnívané bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Feterik
+421 950 616 316
feterik@kosmosreality.sk

