



Na predaj 2,5 izb.byť, ul.Adlerova,56m2+loggia,4/8 posch.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²
Poschodie:	4
Loggia plocha:	4 m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	8
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	sprchovací kút

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	C
Káblová televízia:	áno
Parkovanie:	verejné
Zariadenie:	čiastočne
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	panel
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	3.65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2,5 - izbový byt o výmere 56 m2 + loggia.

Byť sa nachádza vo vyhľadávanej časti sídliska Dargovských hrdinov na ulici Adlerova.

- osobné vlastníctvo
- nachádza sa na 4/8 poschodí
- byt o rozlohe 56 m2 + zasklená loggia

- takmer kompletná rekonštrukcia
- presvetlené izby, šatník
- k bytu prislúcha pivnica
- celkové mesačné náklady cca 170 €
- výstup na loggiu z izby
- energetický certifikát C

DISPOZÍCIA : zrekonštruovaný, veľký 2-izb. byt prerobený na útulný 2,5 izb. byt + šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta.

REKONŠTRUKCIA: takmer v celom byte znížené sadrokartónové podhlady s LED podsvietením, interiérové dvere, oblôžkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, z časti menené rozvody elektriky.

V celom byte - nové radiátory, omietky, plávajúce podlahy, keramická dlažba, taliansky obklad.

KUCHYŇA: Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, výsuvný digestor, umývačka riadu), veľký granitový drez s odkvapkávačom.

KÚPEĽŇA: murované bytové jadro, zmenená dispozícia s moderným keramickým obkladom, dlažbou, umývadlom so skrinkou, k dispozícii je veľký sprchovací kút s masážnymi tryskami.

TOALETA: samostatný vstup, odvetrávanie, pekný keramický obklad a dlažba, prípojka na práčku.

PREDSIEN' veľká, dve vstavané skrine, vešiaková stena.

V ďalších dvoch izbách ostáva kancelársky nábytok a skrine, v šatníku vstavaná skriňa.

BYTOVÝ DOM: menené plastové okná, brány, audio vrátnik, rekonštruovaná strecha a pivnice. Ďalšia rekonštrukcia so zateplením BD je naplánovaná tento rok.

Slušní, bezproblémoví susedia.

Parkovanie je zabezpečené niekoľkými parkoviskami okolo BD.

LOKALITA je veľmi príjemná a tichá. Dobrá občianska vybavenosť v rámci Furče - obchodné centrá, poliklinika, pošta, posilňovne, školy, škôlky, kostol...Nachádza sa tu krásny lesopark, v ktorom si môžete užiť rodinnú grilovačku s priateľmi, zísť na huby...Je tu vyasfaltovaný chodník, po ktorom sa dostanete až na Zelený Dvor.

Cena: 162.800,- EUR vrátane právneho servisu a štandardných poplatkov na katastri.

Klienti so záujmom o obhliadku, alebo podrobnejšie informácie, kontaktujte prosím realitného makléra: Darina Borgulová, t.č: 0905 436 235, smskou, alebo emailom na darina.borgulova@kosmosreality.sk

Ponúkame Vám komplexný profesionálny prístup na kľúč, všetko "pod jednou strechou".

S nami nájdete to svoje vysnívané bývanie.

