



Predané – Predám zariadený 2 izbový byt s lodžiou, Sofijská, Košice – Sídliisko Ťahanovce

155 000 €



| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Sídliisko Ťahanovce |
| Ulica: | Sofijská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 50 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | sprchovací kút |
| Vlastníctvo: | osobné | Výťah: | áno |
| Stav: | po rekonštrukcii | Klimatizácia: | áno |
| Celková plocha: | 53 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Úžitková plocha: | 50 m ² | Internet: | áno - wi-fi |
| Poschodie: | 2 | Materiál: | panel |
| Loggia: | áno | Zateplený objekt: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané!

Kosmos Reality a Jana Šrámková vám ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení majiteľa - kompletne zariadený 2 izbový byt s lodžiou a ako príslušenstvo pivnica na prízemí bytového domu.

Byt je v osobnom vlastníctve.

Jedná sa o byt na začiatku sídliska Ťahanovce, na ulici Sofijská, na 2.poschodí s novým výťahom. Celková výmera bytu aj s príslušenstvom je 53,5m² (byt má 48m² podľa akebyty.sk + lodžia 3,5m² +

pivnica cca 2m²). Orientácia okien je východ a západ.

Bytový dom je panelový, zateplený, s novým výťahom.

Rekonštrukcia bytu prebehla v r.2015. Plastové okná v celom byte, nové jadro obložené sadrokartónom, v spálni je k dispozícii KLIMATIZÁCIA zn. Sincler 3,5kW, samostatná toaleta, podlaha - plávajúce laminátové podlahy, na chodbe dlažba, znížené stropy o 15cm, samostatný šatník v byte o výmere 2,3m², menená električka v kuchyni, wc a kúpeľni, nové rozvody vody a odpadu., obývacia tehlová stena ktorá dotvára unikátny vzhľad.

VÝHODY:

- skvelá lokalita, začiatok sídliska
- klimatizácia v spálni
- kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov , tv, klimatizácie, atď.
- ideálne poschodie (druhé)
- orientácia bytu na 2 svetové strany

Mesačné náklady pre 3 osoby sú 140,- Eur + električka + plyn

Byt je podmienený kúpou inej nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti: 155.000,- EUR vrátane zariadenia, právneho servisu a štandardných poplatkov na príslušnom katastri.

Viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti alebo záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte aj víkendy telefonicky, sms: 0908 583 890 alebo mailom: sramkova@kosmosreality.sk

©Fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
0908583890
sramkova@kosmosreality.sk

