



Na predaj 3-izb.byt, ul.Žižkova,67m2+loggia,4/8 posch.

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	neuvedené
Celková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Energetický certifikát:	B
Zastavaná plocha:	67 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	7 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte svoj vysnívaný domov? NEPREMEŠKAJTE TÚTO PONUKU. Predaj krásneho 3-izbového bytu po rekonštrukcii na ul. Žižkova - Košice Juh.

- osobné vlastníctvo
- ROZLOHA 67 m² + 6 m LOGGIA
- nachádza sa na 4/8 poschodí
- pivnica na prízemí
- VYHLADÁVANÝ PRAŽSKÝ TYP BYTU
- KUMBÁL PRED BYTOM
- slnečný a teplý byt

DISPOZÍCIA BYTU: DISPOZIČNÁ ZMENA.

2 priestranné nepriechodzie izby, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou, predsieň.

REKONŠTRUKCIA: byt je po rekonštrukcii: kazetové podhl'ady s LED podsvietením na chodbe a v kúpeľni, interiérové dvere, oblôžkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, menené rozvody elektriky v bytovom murovanom jadre a kuchyni - svetelný aj zásuvkový obvod, rozvody vody, keramická dlažba a obklady, podlahy Marmoleum Click. Tieto podlahy sú veľmi žiadané. Marmoleum je vyrobené z prírodných zložiek, z vodoodpudivej drevovláknitej dosky s vysokou hustotou s korkovým podkladom pohlcujúcim zvuk.

V obývacej izbe klimatizačná jednotka značky DAIKIN.

KUCHYŇA: dispozične zväčšená. Kuchynská linka vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra ZANUSSI, plynová varná doska, výsuvný digestor, umývačka riadu BOSH, mraznička + chladnička Whirlpool, veľký granitový drez s odkvapkávačom). Dostatočný priestor pre stolovanie. Kuchyňa od obývacej izby je predelená polpriechkou a takto vznikol pekný, presvetlený a opticky zväčšený priestor. Z obývacej izby je výstup na veľkú 6 m dlhú loggiu.

KÚPEĽŇA: zmenená dispozičia s moderným keramickým obkladom, dlažbou, s dvoma umývadlami. K dispozičii je veľká rohová laminátová vaňa, prípojka pre práčku, odvetrávanie.

PREDSIEŇ: priestranná so vstavanou skriňou.

V izbách vstavané skrine.

JEDNÁ SA O VKUSNE A MODERNE PREVEDENÚ REKONŠTRUKCIU.

Parkovanie je zabezpečené niekoľkými parkoviskami okolo BD.

LOKALITA je veľmi príjemná a tichá. Dobrá občianska vybavenosť - potraviny FRESH, reštaurácie, kaviareň, stredná škola technická, škôlka, poisťovne, biznis centrum, banky, Steel Aréna, zastávky MHD - električky, autobusy.

Asi 10 minútovou prechádzkou prídete do CENTRA MESTA NA KRÁSNU PEŠIU ZÓNU.

Klienti so záujmom o obhliadku alebo podrobnejšie informácie kontaktujte prosím realitného makléra: Darina Borgulová, t.č: 0905 436 235, smskou alebo emailom na darina.borgulova@kosmosreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Darina Borgulová
0905 436 235
darina.borgulova@kosmosreality.sk

