KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging





Rezervovane- Na predaj 3 izb.byt s loggiou,Jenisejská, Košice-Nad jazerom



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jenisejská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Klimatizácia:*	*nie*
Celková plocha:	*72 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*3*	*Materiál:*	*panel*
Loggia plocha:	*3 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované.

Kosmos Reality a Jana Šrámková Vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj 3 izbový byt s lodžiou v krásnej lokalite pri splave Hornádu. Jedná sa o ulicu Jenisejská- Košice Nad jazerom.

Byt sa nachádza na ideálnom 3. poschodí z 9-tich, v zateplenom panelovom bytovom dome. Podľa titulu nadobudnutia je celková výmera bytu 72,35m2 (vrátane pivnice) + lodžia 3,5m2.

Dispozične vám ponúka 2 samostatné miestnosti, samostatný priestranný kumbál, kúpeľňu a

samostatné wc s novými stúpačkami. Obývacia miestnosť je prechodná do kuchyne.

Kuchyňa bola rekonštruovaná pred 3,5 rokmi, robená na mieru a je súčasť predaja bytu, vrátane chladničky, vstavanej rúry a umývačky riadu.

Jadro je murované. Elektroinštalácia v byte čiastočne menená. V byte sa nachádza priestranný kumbál. Okná sú plastové cca 20 ročné. Lodžia zasklenná.

Vykurovanie radiátorov a vody zabezpečuje plynový kotol umiestnený v kuchynskej skrinke. Reálne mesačné náklady pre 4 osoby sú 177€ vrátane vody, el., plynu a nájomného.

Orientácia bytu je sever a západ. Veľkou výhodou sú 2 výťahy v bytovom dome. Skvelí susedia, slušný a čistý vchod.

Cena: 191.000€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte maklérku Ing. Jana Šrámková 0908 583 890. OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ CEZ VÍKENDY.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Šrámková***

Telefón: ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***