



Na 3-izbový byt na Rosnej ulici v lokalite Košice - Juh

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Stav:	po rekonštrukcii	Loggia:	áno
Celková plocha:	68 m ²	Počet podlaží:	13
Úžitková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať a učarovala Vám lokalita južného mesta? Dovoľte nám predstaviť túto nádhernú, kompletne zrekonštruovanú a zariadenú nehnuteľnosť, z ktorej cítiť, že sa myslelo na všetko. Ponúkaný 3-izbový byt sa nachádza na ôsmom poschodí z 13-tich kompletne zatepleného a zrekonštruovaného vežiaku s dvomi výťahmi, vo veľmi žiadanej lokalite Košice - Juh, na ulici Rosná, iba pár minút pešo od centra mesta. Nehnuteľnosť o podlahovej ploche 64 m² má ideálnu dispozíciu s 3-mi nepriechodnými izbami a kompletnou rekonštrukciou prešla pred 5-timi rokmi. Tá zahrňovala vymurovanie jadra, osadenie vane a zároveň veľkého sprchovacieho kúta. Kuchyňa bola vybavená linkou na mieru v tvare L so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, plyn.sporák + el.rúra, mikrovlnka, digestor s riadnym odsávaním do kuch.potrubia v bytovom dome) a množstvom úložného priestoru. Zabudovaná bola nová elektroinštalácia s 5 okruhmi, prúdovým chráničom, záložným zdrojom UPS, aj LED osvetlením.

V byte je zabudovaná kvalitná vzduchotechnika zn. VORTICE so 4 nezávislými potrubiami a spätnými klapkami pre odsávanie kuchyne, chodby, kúpelne a WC časti. V byte sa nachádzajú 3 veľké vstavané skrine (chodba, obývačka a spálňa) + ďalší nábytok v kúpeľni, v predsieni to sú skrine + botníky a

vzhľadom na to, že v byte ostáva posteľ spolu so všetkými spotrebičmi jednotnej značky Whirlpool, tak je byt pripravený na bývanie bez ďalších väčších investícií. Ako čerešnička na torte môže vyznieť ponechanie ozvučenia aktívnym reproduktormi 4+1 v obývačke. Loggia je zateplená oknami, ktoré sú osadené žalúziami a byt disponuje aj pivnicou na prízemí. V okolí je vynikajúca občianska vybavenosť a parkovanie je na dnešné pomery dostupné.

Príďte sa presvedčiť o kvalitách bytu a zamilujte sa do lokality i výhľadu, ktoré Vám vyčaria úsmev na tvári. Kontaktujte makléra na telefónnom čísle 0904 258 126, Mgr. Martin Feterik a splňte si sen o bývaní. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Ponúkame Vám komplexný profesionálny prístup na kľúč, všetko "pod jednou strechou", vrátane hypotekárneho poradenstva. Pre viac fotografií a ďalšie nehnuteľnosti klikajte prosím na naše stránky KosmosReality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Feterik
+421 950 616 316
feterik@kosmosreality.sk

