KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging





Na predaj rodinný dom v obci Kendice



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Kendice*
Ulica:	*hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*1249 m^2*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Plocha pozemku:	*1049 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom medzi Košicami a Prešovom s výbornou dostupnosťou do oboch miest a majstrovanie je zároveň Vaším koníčkom? Možno práve táto ponuka je pre Vás riešením bývania. Predstavujeme Vám rodinný dom o obytnej ploche 200 m2 na pozemku veľkom 1249 m2. Rodinný dom zo 60-tych rokov postavený z válku prešiel pred desiatimi rokmi čiastočnou rekonštrukciou, kedy bola dobudovaná časť tvoriaca pôdorys do tvaru písmena "L", na stavbu ktorej sa použila tehla. Na prvom poschodí sa nachádza obývacia miestnosť s krásnym výhľadom do záhrady a útulnou spálňou v podkrovnej časti, kúpeľňa s vaňou, WC a ďalším samostatným WC. Priechodnou kuchyňou s možnosťou jedálenského kúta sa dostanete do spálne. Vo všetkých izbách sú drevené podlahy. Na prízemí sa nachádza "letná kuchynka", pivnica a miestnosť slúžiaca ako garáž, no po rekonštrukcii je možné ju využívať ako detskú izbu či pracovňu. Všetky kachle na fotografiách sú plne funkčné. V dome je zavedený plyn, obecná voda, odpad je riešený žumpou a na pozemku je k dispozícii studňa. Mesačné náklady po tohtoročnom navýšení činia cca 200€/mesiac vrátane internetu.

Veľkou výhodou je kryté parkovanie pri dome a pozemok široký cca 19 m, ktorý sa smerom dozadu mierne zvažuje a zužuje na stále príjemných 18 m.

Príďte sa presvedčiť o kvalitách domu a zamilujte sa do lokality i výhľadu, ktoré Vám vyčaria úsmev na tvári. Kontaktujte makléra na telefónnom čísle 0904 258 126, Mgr. Martin Feterik a splňte si sen o bývaní. Uvedená cena zahrňuje kompletný právny servis a je konečná. Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč, všetko "pod jednou strechou", vrátane hypotekárneho poradenstva.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Martin Feterik***
Telefón: ***+421 950 616 316***
E-mail: ***feterik@kosmosreality.sk***