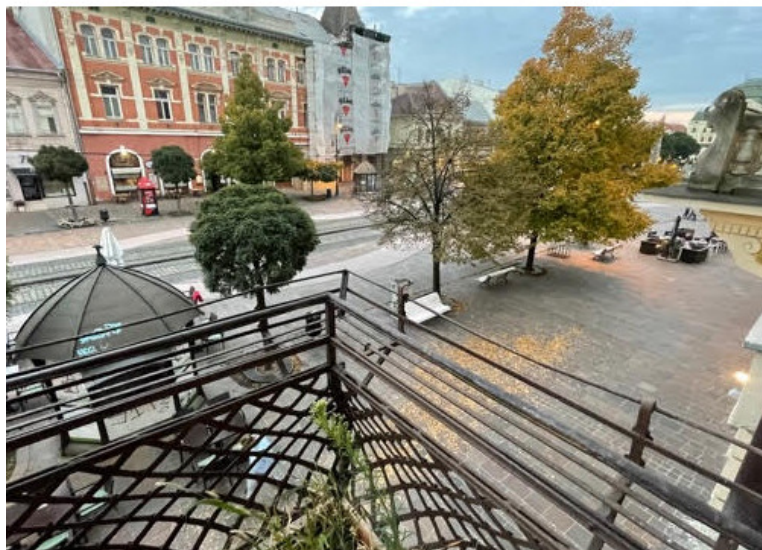




Historická, pamiatková budova v centre mesta Košice - Hlavná

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	495 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	495 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	495 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	243 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	243 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOSMOS REALITY V SPOLUPRÁCI S RICCI REAL PLUS VÁM PONÚKAJÚ:

VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA Ponúkame na predaj pôvodne stredoveký meštiansky dom v Košiciach. Jedná sa o historickú, pamiatkovú budovu v centre mesta na Hlavnej ulici zo 17. storočia.

Situovanie: Meštiansky bytový dom priechodového typu sa nachádza v SZ kvadrante MPR Košice. Je situovaný v radovej zástavbe západnej strany Hlavnej ulice idúcej SJ smerom, na hĺbkovej, obdĺžnikovej parcele širokej 7 m, kolmej na Hlavnú ulicu. Parcela je v súčasnosti plne zastavaná. Pôvodný pôdorys domu bol do "C", tvorený východným hlavným krídlom, orientovaným hlavnou uličnou fasádou do Hlavnej ulice, na ktoré sa kolmo napájalo S dvorové krídlo. V závere parcelu priečne uzatváralo Z dvorové krídlo, kolmo napojené na S dvorové krídlo. Dom sa svojimi obvodovými

múrimi dotýka susedných domov radovej zástavby bloku. Dom je 2 - podlažný, pôvodný hl. objekt je podpivničený v plnom rozsahu (okrem Z časti J traktu), dvorová časť je podpivničená v rozsahu pravdepod. renesančného S dvorového krídla.

V súčasnosti dom zaberá plnú plochu obdĺžnikovej parcely. Základná 2 - traktová dispozícia eklektického domu so stredovekými základmi je zachovaná v hĺbke celého domu. V časti pôvodného hl. objektu má v I.NP priechod (v J - užšom trakte). Na priechod sa napájal priestor hlavného schodiska, ktorý je situovaný v strede dispozície hl. objektu. Na II.NP sa 2 - traktová dispozícia mení na jednotrakt v uličnej časti, v Z časti I. a II.NP sú jednotlivé priestory pozdĺžne (na trakt) predelené, čím vytvárajú nepravidelnú 2 - traktovú dispozíciu. 2 - traktová dispozícia v pôvodnej dvorovej časti rešpektuje stavebný, historický vývoj. V severnej časti bolo situované užšie S dvorové krídlo, na ktoré sa napájalo Z dvorové krídlo v celej šírke parcely, a sčasti pohlcovalo dĺžku S dvorového krídla. Nakoniec bola zastavaná plocha dvora - svetlíka. Obchodná prevádzka umiestnená v I.NP hl. objektu má vlastný vstup do uličnej fasády. Hlavný vstup na schodisko ku priestorom II.NP je riešený sekundárnym otvorom v J obvodovom múre do priechodu susedného domu (v susedstve je Máriayho dom).

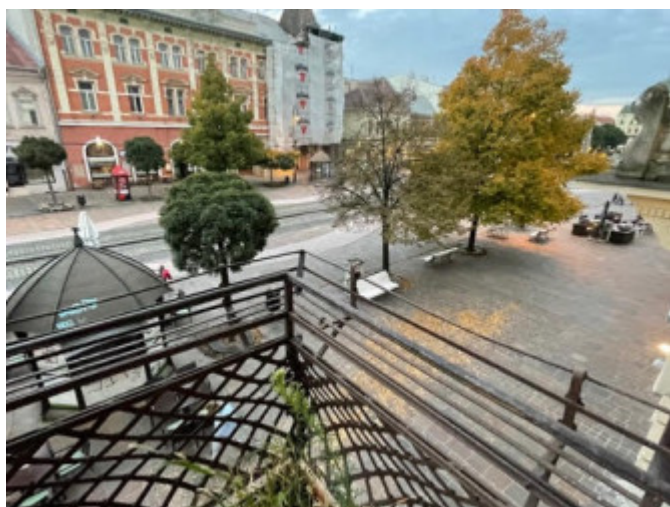
LEGENDA: I.PP: Názov Vmera v m² - 01, Kotolňa a sklad - 13,62, Sklad - 17,76, Schodisko - 12,78, Kanalizácia - 4,37, Šatňa - 22,89, Chodba a sklad - 6,85, Sklad - 6,05, Nákladný výťah - 2,63, Spolu I.PP: 86,93m²

I.NP: Bar - 69,14, Sklad - 6,29, Schodisko - 17,95, Chodba - 22,87, Salónik - 17,28, Salónik - 19,97, Chodba - 13,58, Nákladný výťah - 2,63, Sklad - 6,26, Kancelária - 11,58, Umývňová - 2,93, WC-ženy a WC muži - 9,18, Spolu I.NP: 199,66m²

II.MP: Reštaurácia - 49,46, Foyer - 20,12, Schodisko - 18,33, WC-ženy - 5,09, WC-muži - 6,45, Chodba a sklad - 27,43, Sklad - 4,45, Umývárňa riadu - 2,85, Kuchyňa - 22,49, Nákladný výťah - 2,63, Prípravňa - 11,42, Sklad - 12,66, Sklad - 2,30, Šatňa - 13,77, WC - 9,18, Spolu II.NP: 208,622m²
Celková úžitková výmera: 495,21m².

K dispozícii máme aj znalecký posudok z tohto roka. Nakoľko budova je pamiatka, je tu možnosť čerpania dotácií. Dlhodobu je budova v prenájme - reštaurácia Bamboa. Bližšie informácie poskytneme telefonicky.

VŠETKY FOTKY NÁJDETE NA NAŠEJ STRÁNKE





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adriána Radzieta

Telefón:

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

