



Na predaj rodinný dom v obci Košická Polianka

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Polianka
Ulica:	Košická Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	209 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	667 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	90 m ²
Stav:	pôvodný	Podlahová plocha:	209 m ²
Celková plocha:	209 m ²	Počet podlaží:	2
Úžitková plocha:	209 m ²	Počet izieb:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

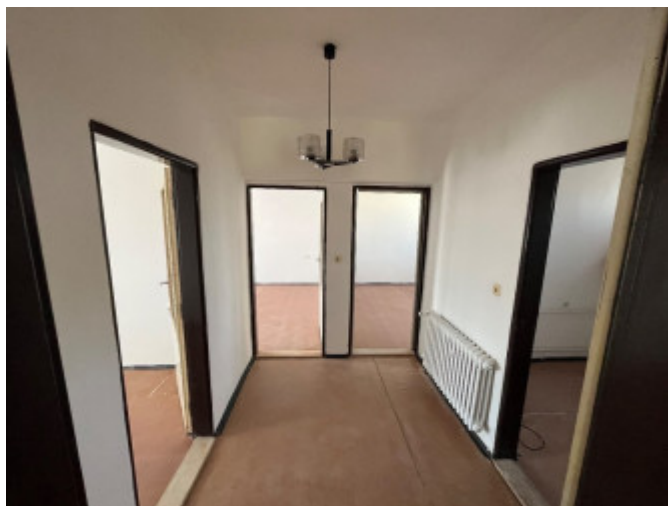
Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v zchovalom pôvodnom stave v Košickej Polianke. Samotný dom so zastavanou plochou 90 m² (obytná plocha 209 m²) bol skolaudovaný v roku 1975, následne v roku 1990 prebehla jeho čiastočná rekonštrukcia do dnešnej podoby vrátane výmeny okien za plastové. Bol postavený z kvádrov, nie je zateplený a strešná krytina je riešená formou pozinkovaného plechu. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 667 m² a jeho veľkou výhodou je, že sa skladá z dvoch parciel, pričom každá z nich má vlastný samostatný vstup posuvnou bránou a vlastnú elektrickú prípojku.

Dispozične sa dom skladá zo suterénu, kde sa nachádza kotolňa. Na vyvýšenom poschodí sa nachádza vstupná chodba, schodište, obývací izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa so samostatným WC a spálňa s východom na dvor. Na druhom poschodí nachádzame tri nepriechodné veľké izby (jedna z nich disponuje lodžiou), chodbu a menšiu miestnosť, ktorú je možné pripraviť ako druhú kúpeľňu.

Kúrenie je zabezpečené kotlom na plyn i tuhé palivo, krbová vložka je napojená na radiátory. Voda je zabezpečená formou kopanej studne a voda z nej je pitná, elektrická prípojka je riešená na pozemku 2

x 380 V, odpad je riešený žumpou. Internet je dostupný od spoločnosti Antik.

Ak Vás ponuka zaujala a radi by ste si nehnuteľnosť pozreli osobne, kontaktujte svojho makléra na telefónnom čísle 0904 258 126, Mgr. Martin Feterik a splňte si sen o bývaní. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč, všetko "pod jednou strechou", vrátane hypotekárneho poradenstva. Pre viac fotografií a ďalšie nehnuteľnosti klikajte na naše stránky KosmosReality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martin Feterik
+421 950 616 316
feterik@kosmosreality.sk

