



3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM SENICA-KUNOV

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Kunov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	113 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²
Plocha pozemku:	1102 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom **v tichej ulici v mestskej časti Senica - Kunov**. Na krásnom pozemku sa ďalej nachádzajú hospodárska budova s letnou kuchyňou, betónová pivnica, veľký drevený altánok a ovocný sad so záhradou.

Výhodou tejto ponuky je, že rodinný dom je vhodný na okamžité nasťahovanie pričom rekonštrukcia strechy a komínov je dokončená pomerne nedávno. Rovinatý slnečný **pozemok je prístupný z oboch strán a v prípade záujmu je ako stvorený na rozdelenie na dva samostatné pozemky!!**

- Obytná plocha domu: 86m²
- Zastavaná plocha domu: 113m²
- Výmera pozemku: 1102m²
- Rozmery pozemku: cca 25m x 44m

Podrobnú dispozíciu domu s orientačnými rozmermi nájdete v priloženom pôdoryse.

- Stav: čiastočná rekonštrukcia
- murivo - pálená tehla
- kombinácia plastové (2ks 2021) / pôvodné drevené okná
- strecha / strešná krytina - sedlová / plechová strešná krytina (zrekonštruovaná v r.2018)
- 2 komíny (zrekonštruované v r. 2018) - obývačka / kuchyňa
- betónový sklep
- Inž. siete: plyn, elektrina, obecná voda, vlastná studňa, kanalizácia, optický internet
- Vykurovanie: plynové gamaty
- Orientácia na svetové strany: JZ
- Dom voľný: ihneď

INFORMÁCIE O LOKALITE:

- nehnuteľnosť je situovaná v tichej slepej ulici
- výborná dostupnosť do mesta Senica autom aj po cyklotrase
- bezproblémoví susedia
- všetky inžinierske siete
- rôzne možnosti voľnočasového vyžitia v blízkom okolí

Text, pôdorys a fotografie sú dielom a majetkom RK.

Pre všetkých klientov zabezpečíme kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis, znalecký posudok. Vypracujeme odovzdávací protokol a zabezpečíme prepis energií.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléra: Ing. Viktor Varga 0905 683 141.



