



3 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOU, STARÁ TURÁ - GEN. M.R. ŠTEFÁNICA

93 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Ulica:	Gen. M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Loggia:	nie	Garáž:	áno
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno - 2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame na predaj zaujímavý 3 izbový byt v tehlovom bytovom dome v Starej Turej na ulici Gen. M. R. Štefánika. Byt je v pôvodnom stave a novému majiteľovi ponúka **možnosť prerobiť si interiér podľa svojich preferencií**. Veľkou výhodou je **murovaná gáráž** priamo pod bytom a **NADŠTANDARDNE veľký balkón orientovaný do vnútrobloku**.

- Podlahová plocha: 65m²

Podrobnú dispozíciu bytu s orientačnými rozmermi nájdete v priloženom pôdoryse: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, špajza, 3x izba, 2x balkón + garáž a pivnica

- Podlažie: 1/3
- Stav: pôvodný
- Orientácia na svetové strany: V/Z
- Mesačné zálohové platby: 120€ / 2 osoby + energie (elektrina, plyn)
- Správa bytového domu: Bytové družstvo
- Byt voľný: dohodou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O BYTE:

- murované bytové jadro
- samostatné WC
- plastové okná (2sklo)
- pokojný byt vhodný ako pre mladé rodiny s deťmi tak aj pre staršie osoby
- dispozícia s potenciálom na zaujímavú prerábku
- svetlý byt
- garáž o výmere 16,5m² (2,9m x 5,7m)
- pivnica 9m² (2,9m x 3m)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O BYTOVOM DOME:

- udržiavané spoločné priestory
- elektronický vrátnik
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom - zateplenie, strecha, spoločné priestory
- bezproblémoví susedia
- dva byty na poschodí
- k bytu prislúcha spoločná kočíkareň, práčovňa, sušiareň

INFORMÁCIE O LOKALITE:

- pokojná a bezpečná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť na blízkom dosahu - centrum mesta

Text, pôdorys a fotografie sú dielom a majetkom RK.

Pre všetkých klientov zabezpečíme kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis, znalecký posudok. Vypracujeme odovzdávací protokol a zabezpečíme prepis energií.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléra Ing. Viktor Varga 0905 683 141.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktor Varga
+421 905 683 141
varga@kosmosreality.sk

