



NOVÁ CENA Na predaj tehlový 2 izbový byt s lodžiou, Brezová, Košice



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	63 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	63 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia plocha:	3 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	11 m ²
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj atypický **tehlový** 2 izbový byt v blízkosti centra Košíc, **na ulici Brezová**, evidované Košice-Juh.

Ak hľadáte byt pri centre s bezproblémovým PARKOVANÍM, nakoľko pozemok je odkúpený a zároveň je bytovka oplotená, zaručujeme vám o starosť menej.

Jedná sa o **2 izbový byt** na 1.poschodí (2.podlažie) bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu,

vrátane jeho príslušenstva bez loggie je 62,95m² (z toho podlahová vykurovaná plocha bytu je 52m²). **Loggia** je zasklená o výmere 2,6m². Príslušenstvom je veľká pivnica v suteréne tehlového bytového domu 10,95m².

Súčasná dispozícia bytu je znázornená na fotografii v inzercii (vid'. pôdorys), avšak niektorí susedia si byt prispôbili zmenou miestností, či dokonca zrekonštruovali ako 3 izbový. Byt disponuje: vstupná chodba s kuchyňou, samostatná toaleta, **kúpeľňa so vstupom na zasklenú lodžiu**, spálňa **so šatníkom**, obývacia miestnosť. Na osobnej prehliadke vás určite zaujmú **vysoké stropy 2,80m**.

Nehnutelnosť je po staršej rekonštrukcii, avšak má plastové okná v celom byte v dobrom stave, nové plávajúce podlahy, inak sa jedná o staršiu rekonštrukciu.

Nehnutelnosť sa predáva nezariadená.

VŠETKY FOTKY NÁJDETE NA NAŠEJ WEBSTRÁNKE KOSMOSREALITY.SK

Cena: 155.000,- EUR. Nehnutelnosť je bez tíarch a je kúpou voľná.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma prosím kontaktujte (aj víkendy) na tel.č. 0908 583 890, Ing. Jana Šrámková.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

