



Na predaj holodom, Mokrance

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	240 m ²
Úžitková plocha:	133 m ²
Plocha pozemku:	240 m ²
Zastavaná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod

Krb:	predpríprava
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	nie
Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	12 m ²
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj HOLODOM v radovej zástavbe v obci **Mokrance** (nová štvrť **Nové Mokrance**), len 23km od Košíc.

Výmera interiéru tohto **3 IZBOVÉHO domu** je 83,77 m² plus exteriérová terasa. Pred každým domom je parkovacie státie pre 2 vozidlá, a za každým domom je **záhrada orientovaná na JUH**. V dome je zriadené elektrické podlahové kúrenie DEVI káblami a termostat pre každú miestnosť zvlášť, ohrev teplej vody elektrickým závesným ohrievačom, jednoprieduchový komín, rekuperácia a ventilátor v kúpeľni. Dom je napojený na inžinierske siete (voda, kanál splaškový, kanál dažďový,

elektrika, optika). **Strecha RD** je riešená vo forme priťaženej plochej strechy. O tepelný komfort sa postará tepelná izolácia vo forme EPS v hrúbke 300-520mm. Použitá povlaková hydroizolácia na báze PVC sa pre zmenu postará, aby ste boli aj pri náporoch dažďa alebo v snehu v suchu. Výška stropov 2,80m a 2,65m. Na dome je predpríprava na: klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, krb/kozub, externé osvetlenie domu.

Prípadné opcie /možnosti/:

- svetlovody (kúpeľňa, chodba)
- čerpacia technika do retenčnej nádrže
- záhradná terasa
- sadbové úpravy
- predpríprava na autonabíjačku - elektromobil
- dokončenie do stavu na kľúč

Prístup k domu autom je zabezpečený po miestnej komunikácii (asfaltová cesta) vo vlastníctve obce vjazdom priamo na vlastnú parkovaciu plochu. **Prístup k domu pešo** je zabezpečený po miestnej komunikácii (chodníku z dlažby) vo vlastníctve obce vstupom priamo na súkromný chodník na pozemku.

Dom typu B:

Interiér: 84 m2

Využitelná plocha: 133 m2

Parkovacia plocha: 25m2

Zastavaná plocha: 107m2

Obostavaný priestor: 374 m2

Pozemok: 240m2

Komfort bývania v týchto domoch je zabezpečený pripojením na inžinierske siete, a to voda, elektrika, kanál a optika. Celkový počet radových domov je 28, rozdelených do 4 celkov po 7 domov.

Cena holodomu: 195.000,- Eur .

Pre všetkých klientov zabezpečíme kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis, znalecký posudok. Vypracujeme odovzdávací protokol a zabezpečíme prepis energií.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléra Ing. Jana Šrámková 0908 583 890



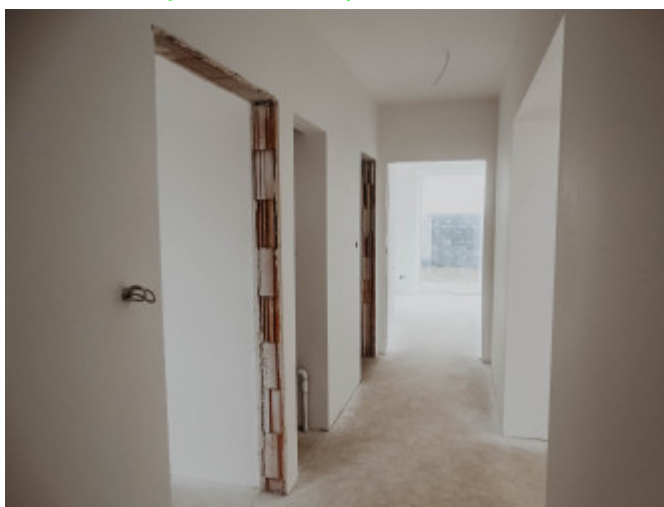
Rodinný dom typu B Nové Mokrance

Popis - Pôdorys VNP

C.M.	Názov	Plocha
B.01	Zahrada	9,39m ²
B.02	Obchod	7,12m ²
B.03	Stie	12,51m ²
B.04	Kuchňa	7,32m ²
B.05	Spalňa	18,81m ²
B.06	Korýtko, jedáleň, obývačka	24,82m ²
	Technická miestnosť	3,28m ²
	Spolu	83,75m²

Popis - Exteriér

C.M.	Názov	Plocha
B.07	Veranda - záhrada	6,70m ²
B.08	Terasa	13,24m ²
	Obchod	6,89m ²
	Parkovacie miesta	23,39m ²
	Spolu	41,40m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

