



Na prenájom skladové priestory/predajňa, 573 m², Južná trieda

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	573 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	8
Celková plocha:	573 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	573 m ²	Zariadenie:	nezariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestory vhodné pre predajňu so skladovými priestormi, showroom a podobne.

Priestory sa nachádzajú na ulici Južná trieda v Košiciach. Jedná sa o vyvýšené prízemie kde vstup do predajne je zabezpečený schodiskom a vstup do skladových priestorov má samostatný stup. Budova je zabezpečená kamerovým systémom.

Dispozícia ponúka nasledovné rozlohy miestností (viď pôdorys vo fotogalérii):

Miestnosť č.1: predajňa/showroom: 73,21 m²

Miestnosť č.2: (s kuchynkou) 38,49 m²

Miestnosť č.3: 126,54 m²

Miestnosť č.4: 48,4 m²

Miestnosť č.5: 33,9 m²

Miestnosť č.6: 108,1 m²

Miestnosť č.7: 109 m²

Miestnosť č.8: 35,7 m²

Výška stropov: 2,7 m. Priestor má samostatný merač elektrickej energie a plynu. Teplo je zabezpečené samostatným ústredným vykurovaním.

Cena nájomného: 4 eur/m², spolu 2292 eur bez DPH. V cene je 5x parkovacia karta.

Optika zabezpečená cez SWAN, internet je na náklady nájomcu.

Budova sa nachádza v skvelej dostupnosti do centra, má dostatok parkovacích miest, v blízkosti reštaurácie, kaviareň, benzínová pumba, zastávka električiek, atď.

V prípade záujmu o predmetnú nehnuteľnosť do prenájmu alebo viac informácií, prosím kontaktujte maklérku Ing. Jana Šrámková 0908 583 890. OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ len v pracovných dňoch 8:00 - 15:00hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Šrámková

Telefón:

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

