



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na predaj bungalovy v obci CHRASTNÉ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrástné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	641 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	640 m ²
Šírka pozemku:	21 m	Terasa plocha:	16.7 m ²
Dĺžka pozemku:	30 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	134 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj **rodinné domy typu bungalov** v obci **Chrástné**, len 10 minút od Košíc.

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkajú 4 nové ponuky na predaj - **TEHLOVÉ RODINNÉ DOMY** v stave holodom (4-izbové), postavené na pozemkoch o výmere: 512m², 552m², 574m² a 641m².

Pozemky sú rovinnaté a oplotené, prístup asfaltovou cestou, osvetlenie ulice zabezpečené. Výhodou je ich poloha na konci ulice, čo Vám zabezpečí súkromie a minimálny ruch. Domy sa momentálne

zapisujú na list vlastníctva ako rozostavaný dom. Domy nie sú skolaudované.

Inžinierske siete:

- elektrika na pozemku zavedená do domu
- obecná voda
- plyn nie je zavedený do domu
- žumpa, možnosť čističky
- optika

Podlahová plocha domu: 109,8m² + terasa 16,7m² + závetrie 7,6m² (priestor pred samotným vstupom do domu).

Zastavaná plocha: 165m² (11x15m)

Dispozícia a členenie domu: zádverie, 3 izby + 1x obývačka prepojená s kuchyňou, 1x špajza, 1x wc, 1x kúpeľňa s wc.

Exteriér: závetrie, terasa

Technické informácie:

- obvodové múry tehla 30cm
- priečky tehla
- zateplenie polystyrénom 15cm
- dom je oddrenážovaný
- rekuperácia v dome
- strecha sedlová (vážníkový krov, parozábrana, latovanie, 40cm vata, betónová krytina)
- okná 3 skla, 6-komorové VIDOK
- vodné podlahové kúrenie
- pozemky sú oplotené, dokončenie pletiva

Predpríprava:

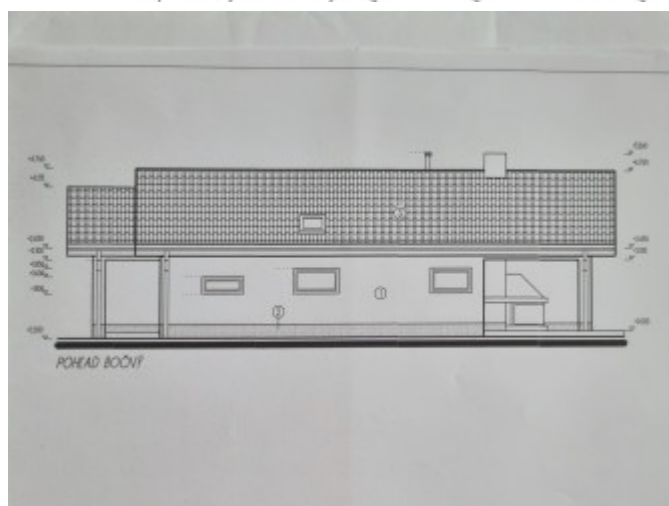
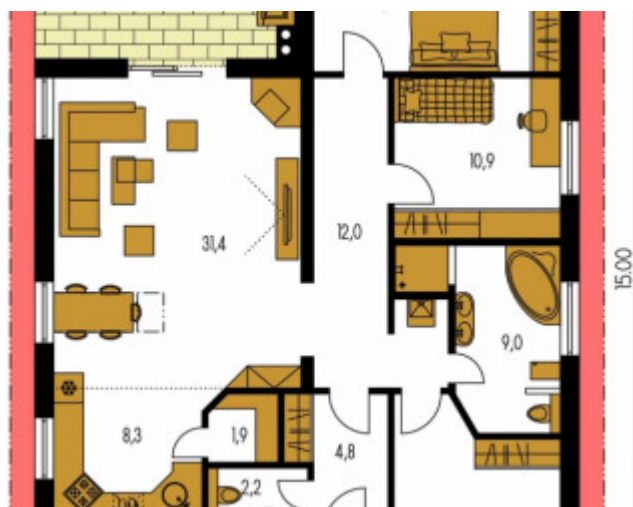
- kamerový systém
- zavedené káble na kameru z rohov domu

Cena holodomu: **325.000,-€**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na

tel.č. 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Pomôžeme Vám s vybavením hypotekárneho úveru .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

