



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANÉ Na predaj 2 izbový byt, 52m2 Košice - Šaca



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Železiarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované.

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj **2 izbový byt v tehlovom bytovom dome za skvelú cenu.**

Jedná sa o **2 izbový byt** po rekonštrukcii na ulici **Železiarenská**, nachádzajúci sa na 3.poschodí bez výťahu. Podlahová výmera bytu je **52,2m2**. Príslušenstvom k bytu je pivnica 2m2 v suteréne bytového domu. V bytovom dome sa nachádzajú spoločné kočíkárne pre uloženie bicyklov, kočíkov, atď.

V roku 2021 byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, vrátane osadenia bezpečnostných dverí, elektroinštalácie, nová kuchynská linka, pokládka linolea do celého bytu vrátane soklových líšť, úprava a pokrytie stien dekoratívnymi tapetami. **Ohrev teplej vody** je zabezpečený pomocou plynového prietokového ohrievača (kupovaný začiatkom roka 2022).

Orientácia bytu je na 2 strany: juh a západ.

Bytový dom je **tehlový** a v blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, Stredná odborná škola, rehabilitačné centrum, relaxačné centrum, obchody, potraviny Fresh-Lidl-Milk Agro, lekárne, nemocnica, benzínová pumpa, zastávka MHD a iné.

Tak, ako majiteľa zaujal byt pre začínajúcu rodinu a spĺňala dostupnosť do Košíc, tak si aj vy prídete na svoje.

Byt je podmienený kúpou iného bytu a bude voľný po dohode.

Cena nehnuteľnosti: 85.900,-€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti, prosím kontaktujte makléрку Ing. Jana Šrámková **0908 583 890** alebo e-mailom: **sramkova@kosmosreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

