



3 izbový holobyt, Bellova, Košice

290 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	holopriestor
Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²
Typ poschodia:	posledné poschodie
Poschodie:	6
Počet izieb:	3
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	50 m ²
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj posledné 3 byty v bytovom dome Bellova ulica, Košice - Staré Mesto (všetky aktuálne ponuky na kosmosreality.sk).

Jedná sa o **3 izbový holobyt v nadstavbe**, na 6.poschodí s výťahom **na ulici Bellova, Košice - Staré Mesto**. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením, vrátane kompletnej infraštruktúry /voda, elektrina, kanalizácia/ okrem plynu.

Úžitková plocha bytu je 82,30m² a loggia 47,50m². K bytu prislúcha sklad na prízemí domu 2,6m² a v cene je vonkajšie parkovacie státie pre 1 auto. Byt je v stave bez vnútorných

priečok a s možnosťou usporiadania priečok a jednotlivých miestností podľa želania zákazníka.

Štandard: Plastové okna s izolačným trojsklom, bezpečnostné vchodové dvere ADLO, sadrové omietky, sadrokartonové podhlady, sadrové omietky, rozvody vody, odpadu, elektriny a optika. Byt bude odovzdávaný v štandarde HOLOBYT.

Objekt pozostáva zo 6 nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) sa nachádzajú 3 nebytové priestory, sklady ku každému bytu a technické miestnosti. Na druhom až šiestom nadzemnom podlaží sa nachádza spolu 55 bytov. Ku každému bytu prislúcha skladovací priestor na prízemí bytového domu o veľkosti 2,6m².

Skvelá lokalita v blízkosti centrum, komplex Albelli, mimo rušnej cesty.

Cena holobytu: 290.000,- Eur. Cena bytu je vrátane dokončenia bytu do stavu holobytu (vrátane priečok, inštalácií jednotlivých sietí, omietok a maľby)

V cene je zahrnutá provízia pre RK. Pre všetkých klientov zabezpečíme kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis, znalecký posudok. Vypracujeme odovzdávací protokol a zabezpečíme prepis energií.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti prosím kontaktujte makléra Ing. Jana Šrámková tel: **0908 583 890**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Šrámková

Telefón:

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

