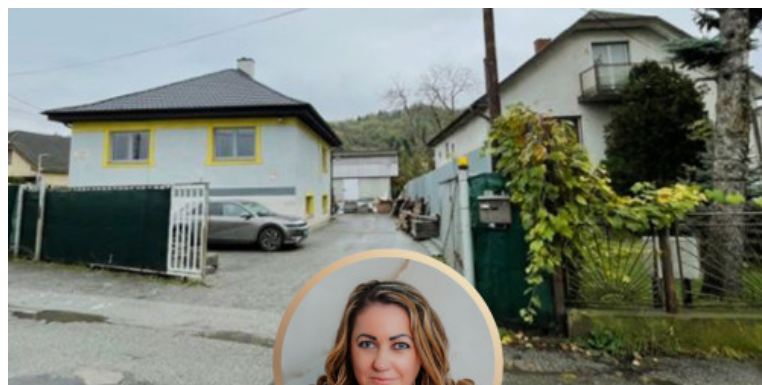




DOM na podnikateľské účely + sklad. hala - Opatovská cesta



VYŠNÉ OPÁTSKE

NA PREDAJ

celková výmera pozemku je 850m2.

RODINNÝ DOM

podnikateľské účely

520 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Vyšné Opátske |
| Ulica: | Opatovská cesta |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 850 m ² |
| Vlastníctvo: | iné | Orientácia: | Juhozápad |
| Plocha pozemku: | 850 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 149.77 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 97 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 160 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | úplne prerobný | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú na predaj Dom na podnikateľské účely so skladovými halami. Nehnutelnosť sa nachádza na výbornom strategickom mieste s výjazdom na rýchlocestu na ulici Opatovská cesta - Vyšné opátske, Košice. Celý objekt je oplotený. Pred pozemkom je možnosť parkovania ako aj v samotnom objekte.

DOM je poschodový s nasledovným členením:

Prízemie: jedáleň so sociálnym zariadením, kuchynka + technická miestnosť, 2x samostatná izba

Poschodie: 2x kancelária, spoločenská miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa, sociálne zariadenie

Celková výmera pozemku je 850m², z toho sklady zastavaná o výmre cca 254,31m². Dom je o výmre 97,4m² zastavanej plochy a 149,77m² úžitkovej plochy. Kúrenie je plynové - radiátory, mestská voda, elektrina. Na pozemku je aj LAPOL - lapač ropných látok, preto je to vhodné aj na účely autoservisu, či autoumyvárne. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

NA NAŠEJ STRÁNKE NÁJDETE VŠETKY PÔDORYSY....

CENA nehnuteľnosti je BEZ DPH

Všetky bližšie informácie Vám radi poskytneme telefonicky alebo na osobnej obhliadke

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne namerané ponuky

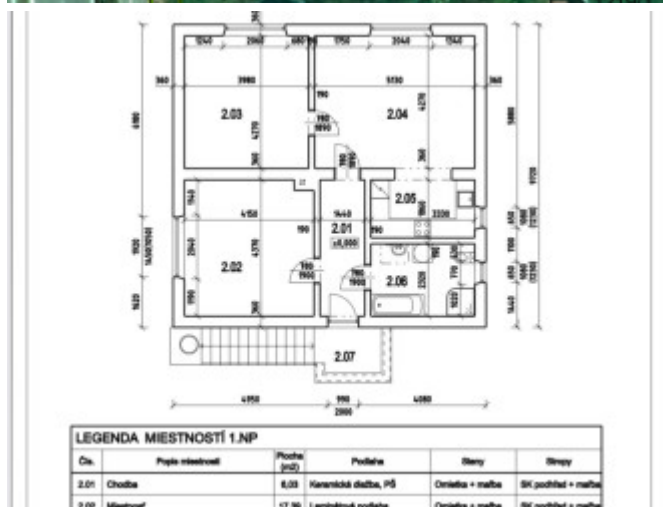
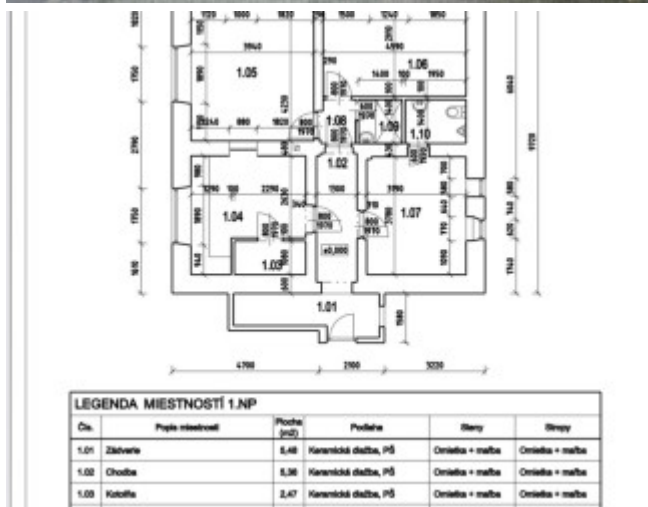
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adriána Radzieta
+421 902 773 773
radzieta@kosmosreality.sk

