



**KOSMOS REALITY**  
Reality & Homestaging



Na predaj RD 30km od Košíc



POPROČ

NA PREDAJ

úžitková plocha 150-180m<sup>2</sup>.

RODINNÝ DOM

typu "gazdovský"

**155 000 €**

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ DOHODA

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Poproč          |
| Ulica:           | Hlavná          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                            |                    |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne             | Špajza:                                    | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Sklad:                                     | áno                |
| Plocha pozemku:         | 1406 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                            | 150 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:          | 25 m                | Orientácia:                                | juhozápad          |
| Úžitková plocha:        | 150 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                         | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 100 m <sup>2</sup>  | Voda:                                      | áno                |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Elektrika:                                 | áno                |
| Počet izieb:            | 6                   | Plyn:                                      | áno                |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Kanalizácia:                               | áno                |
| Typ budovy:             | tehla               | Voda - na pozemku:                         | áno                |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený  | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:        | áno                |
| Balkón:                 | áno                 | Elektrika - na pozemku:                    | áno                |
| Terasa:                 | áno                 | Plyn - na pozemku:                         | áno                |
| Pivnica:                | áno                 | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno                |
| Verejné parkovanie:     | áno                 | Vykurovanie - lokálne:                     | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ŽIADAME VÁS ABY STE V PRÍPADE ZÁUJMU KONTAKTOVALI LEN DOLE UVEDENÉ TEL. ČÍSLO! PROSÍM O REŠPEKTOVANIE ŽELANIA VLASTNÍKA!

**Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú**

na predaj rodinný dom typu "gazdovsky" v malebnej obci plnej zelene. Dom sa nachádza na priestrannom, slnečnom pozemku s orientáciou východ / juh / západ, podľa výpisu z LV 505m2 - zastavané plochy a nádvoria a 901m2 Záhrada. Dom je približne o výmere 150-180m2 úžitkovej plochy a je vhodný aj ako dvojgeneračný dom, nakoľko dom má 2 samostatné vstupy.

všetky fotky nájdete na našej stránke,,,,

-----

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Adriána Radzieta***

*Telefón:*

**+421 902 773 773**

*E-mail:*

***radzieta@kosmosreality.sk***

