



REZERVOVANÉ - EXKLUZÍVNY Rodinný dom v lokalite Popradská - Borovicový háj



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Opáľová 20
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	326 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	326 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Terasa plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Pivnica plocha:	68 m ²
Skladová plocha:	68 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Na predaj exkluzívny rodinný dom v lokalite Košice Západ (Popradská - Borovicový háj) na ulici Opálová s prielivovým bazénom.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 326m² s orientáciou V/J/Z. Zastavaná plocha domu je 101m² a úžitková je 220m². Rozmery bazéna sú 3,75x6,5m a zasklenená terasa o výmere 18,25m².

Jedná sa o poschodový dom s nasledujúcim členením:

1NP: vstup, šatník, obývačka, jedáleň, kuchyňa, toaleta

2NP: 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa, toaleta

PNP: práčovňa, posilovňa, kotolňa, technická miestnosť pre bazén, špajza, garáž.

TECHNICKÉ INFO: dom je napojený na kamerový systém, alarm Jablotron (každé poschodie samostatné zabezpečenie), podlahové kúrenie + radiátory, plne automatizovaná bazénová technológia, slaná úprava vody, tepelné čerpadlo na ohrev bazéna. Okná a presklenia sú prestížnej zn SCHÜCO, hliníkové vchodové dvere zn SCHÜCO. Všetko vyrábané na mieru. Grezová dlažba + obklady z INGEMA, v izbách na poschodí celoplošne lepené vysokokvalitné koberce. Kuchynská linka striekaná vo vysokom lesku s bielou kamennou pracovnou doskou. Spotrebiče zn ELECTROLUX (samostatne zabudovaná chladnička a samostatne zabudovaná mraznička), XXL umývačka riadu, indukčná varná doska so 6 indukčnými zónami so šírkou 90cm

PODROBNEJŠIE INFO VÁM RADI POSKYTNEME,,,

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

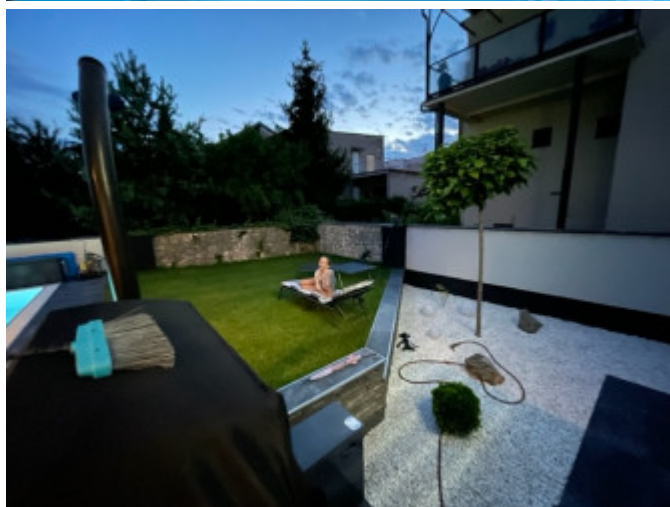
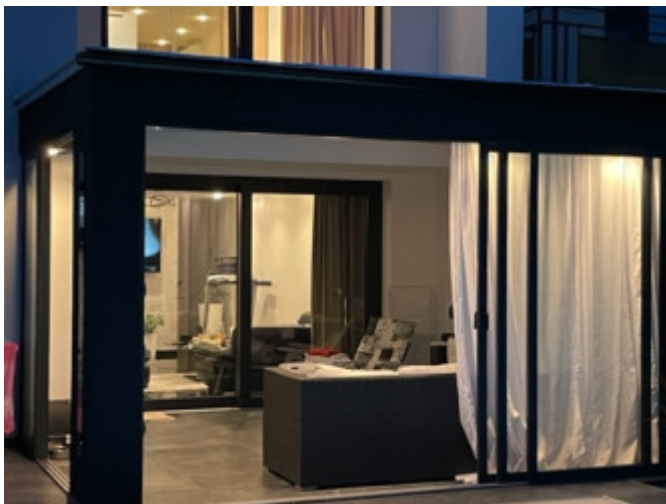
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adriána Radzieta

+421 902 773 773

radzieta@kosmosreality.sk

