



Predaj 1,5 izb. bytu v centre mesta Košice - Alžbetina ulica

157 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Alžbetina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **1,5 izb. tehlový byt** v lukratívnej lokalite priamo v centre mesta Košice **na ulici Alžbetina**. Podlahová plocha bytu je **33 m² + 12 m²** pivnica. V byte prebehla v roku 2021 **nadštandardná a moderná kompletná rekonštrukcia**, ktorá zahŕňa nové plastové okna s prepdpripravou na osadenie exteriérových žalúzií, bezpečnostné dvere, plávajúce podlahy, interiérové zásuvné dvere. Kuchynská linka je taktiež vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička, rúra, mikrovlnná rúra, digestor a indukčná varná doska). V spálni je vstavaná posteľ s polohovateľnými roštami a šatníkom. Kúpeľňa je spojená s toaletou.

V byte je zabezpečený **vlastný ohrev vody** (80 l bojler) a každá izba má **samostatný termostat pre reguláciu podlahového kúrenia**. K bytu prináleží aj podzemná **12 m² pivnica**.

Keďže byt sa nachádza vo dvore, tým je zabezpečený klud aj napriek umiestneniu v centre mesta.

Cena bytu je 157 000 €.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Dana Romanová

+421 903 631 733

romanova@kosmosreality.sk

