



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na predaj 4izbový dom č.4, obec Chrastné, Košice-okolie

325 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrastné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	552 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	552 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	17 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	28 m	Orientácia:	sever
Úžitková plocha:	134 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	158 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj **rodinný dom typu bungalov** v obci **Chrastné, Košice - okolie**, len 10 minút z Košíc.

Dom sa predáva v štandarde:

- laminátova podlaha vodeodolná bez prechodov medzi miestnosťami

- dlažba v predsieni, wc a kúpelni
- obklad vo wc a kúpelni
- interiérové dvere so zárubňami
- samostatné wc s geberitom
- kúpeľňa: geberit, vaňa, umývadlo so skrinkou, rohová vaňa

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkajú novostavbu - **4-IZBOVÝ TEHLOVÝ RODINNÝ DOM**, postavený na **pozemku o výmere 552m²** (20x28m). Zastavaná časť má výmeru 158m² (vrátane terasy a závetria) (11x15m).

Pozemok je rovinnatý a oplotený z 3 strán, prístup asfaltovou cestou, osvetlenie ulice zabezpečené. Výhodou je ich poloha na konci ulice, čo Vám zabezpečí súkromie a minimálny ruch. Dom sa momentálne zapisuje na liste vlastníctva ako rozostavaný dom. Domy nie sú skolaudované.

Inžinierske siete:

- električka na pozemku zavedená do domu
- obecná voda
- plyn nie je zavedený do domu
- žumpa, možnosť čističky
- optika

Podlahová plocha domu: 109,8m² + terasa 16,7m² + závetrie 7,6m² (priestor pred samotným vstupom do domu).

Zastavaná plocha: 158m² (11x15m)

Dispozícia a členenie domu: zádverie, 3 izby + 1x obývačka prepojená s kuchyňou, 1x špajza, 1x wc, 1x kúpeľňa s wc.

Exteriér: závetrie, terasa

Technické informácie:

- obvodové múry tehla 30cm
- priečky tehla
- zateplenie polystyrénom 15cm
- dom je oddrenážovaný
- rekuperácia v dome
- strecha sedlová (vážníkový krov, parozábrana, latovanie, 40cm vata, betónová krytina)

- okná 3 skla, 6-komorové VIDOK
- vodné podlahové kúrenie
- pozemky sú oplotené, dokončenie pletiva

Predpríprava:

- kamerový systém
- zavedené káble na kameru z rohov domu

Cena domu v štandarde: **325.000,-€**

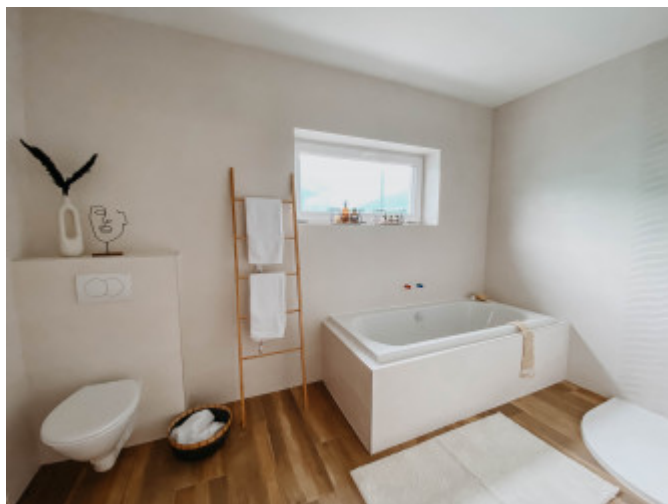
V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne naberané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Šrámková

Telefón:

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

