



**KOSMOS REALITY**  
Reality & Homestaging



## 2i, Mäsiarska, kompletná rekonštrukcia, Košice-Staré Mesto

**199 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Mäsiarska          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                                    |                   |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2024              |
| Vlastníctvo:        | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                 |
| Priechodná izba:    | áno                | Pozícia:                           | Prízemie          |
| Úžitková plocha:    | 55 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 1                 |
| Podlahová plocha:   | 55 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                    | 55 m <sup>2</sup> |
| Stav:               | úplne prerobený    | Cena vonkajších parkovacích miest: | 35 €              |
| Počet izieb:        | 2                  | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Typ budovy:         | tehla              | Voda:                              | áno               |
| Typ výbavy:         | čiastočne vybavený | Elektrika:                         | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno                | Kanalizácia:                       | áno               |
| Sklad:              | áno                | Vykurovanie - podlahové:           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Centrum na dlani! Hľadáte byt po novej kompletnej rekonštrukcii v štandarde? Spúšťame realizáciu projektu 4 bytových jednotiek na Mäsiarskej ulici v Košiciach.

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková vám ponúkajú na predaj 2 izbový TEHLOVÝ byt na Mäsiarskej ulici, nachádzajúci sa na 1.NP. Rozloha podlahovej plochy bytu je **55,09m<sup>2</sup>**. Má vysoké stropy 3,30m, ktoré sú zaklenuté segmentovými klenbami.

### Rozlohy miestností:

Vstupná chodba - 8,71m<sup>2</sup>

Spálňa - 13,24m<sup>2</sup>

Obývacia miestnosť spojená s kuchyňou - 21,79m<sup>2</sup>

Technická miestnosť - 2,81m<sup>2</sup>

Šatník - 3,66m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 4,88m<sup>2</sup>

**Nehnutelnosť** sa bude odovzdávať **v štandarde**: drevená podlaha/gresová dlažba, steny a strop vápenná omietka, obložkové zárubne, interiérové dvere, dokončená kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom a toaletou, kuchynská linka v tvare U, digestor, varná doska. Vykurovanie bude elektrickým podlahovým kúrením v kombinácii s radiátormi. Okná sa kompletne vymenia za nové drevené dvojsklá.

### Popis objektu:

Meštiansky dom Mäsiarska je dvojpodlažný objekt s naplánovanými 4 bytovými jednotkami, je čiastočne podpivničený. Nachádza sa v jednosmernej ulici. Parkovanie je možné v okolí domu, po zriadení rezidenčnej karty za poplatok 35€/ročne na 1 vozidlo. Obnova celého domu bude realizovaná za použitia čo najväčšieho množstva prírodných materiálov. Objekt bude napojený na elektriku, vodovodnú prípojku, kanalizáciu, verejné osvetlenie prístupovej cesty a chodníka.

### Okolie:

Mäsiarska je správna adresa pre vás! V blízkosti sa nachádza OC Urban, Notár, kaviarne, reštaurácie a množstvo obchodných prevádzok.

Nakoľko sa byt kompletne rekonštruuje, ponúkame vám na inšpiráciu vizualizáciu. Reálne fotografie budú pridané po dokončení prác.

Cena bytu v štandarde: 199.000,- EUR.

---

-----

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Jana Šrámková**

**+421908583890**

**[sramkova@kosmosreality.sk](mailto:sramkova@kosmosreality.sk)**

