



Na predaj pozemok, 1165m2, Nováčany



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nováčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	17 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	68 m
Plocha pozemku:	1165 m ²	Celková plocha:	1164 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena na **85.000€**.

Na predaj pozemok v obci **Nováčany**, 14km od Košíc. Prístup na pozemok je asfaltovou komunikáciou.

Výmera celého pozemku je **1165 m2** a má tvar obdĺžnika. Šírka 17,04m a dĺžka 68m.

Terén je mierne svahovitý, má vstupnú bránu a je oplotený z 3 strán.

Na tomto krásnom pozemku sa nachádza množstvo **ovocných stromov** ako slivky, čerešne, jablone.. hrozno a iné.

V obci je zabezpečená elektrina, obecná voda, plyn. Možnosť zriadenia studne. V obci nie je kanalizácia, riešením je žumpa alebo ČOV.

Občianska vybavenosť:

- zastávka SAD v pravidelných hodinových intervaloch
- v blízkom okolí je materská škôlka, kostol, obecný úrad biofarma a penzión Zlatý Hýľ

Pozemok, ktorý ponúkame na predaj je v krásnom tichom prostredí, s dobrými susedmi. Bol dlhé roky rekreačne využívaný, má pre majiteľov množstvo spomienok.

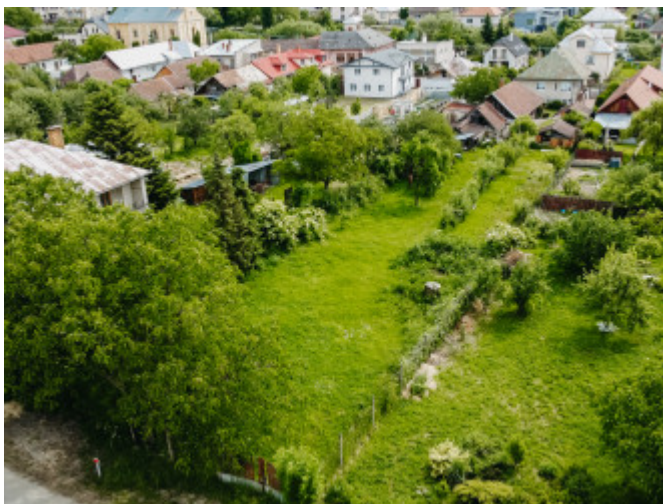
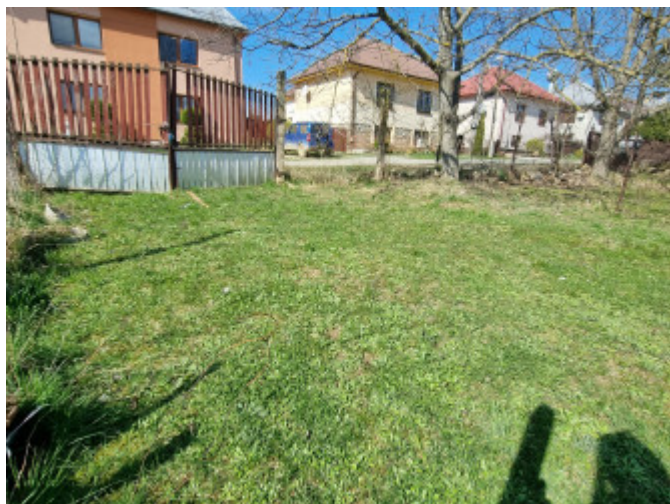
Cena pozemku: **85.000 EUR.**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Šrámková

Telefón:

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

