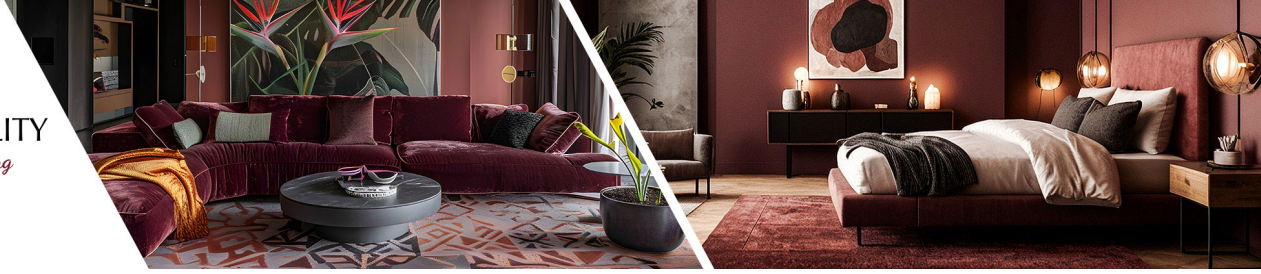
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na predaj slnečná záhrada v lokalite GEDER Košická Nová Ves



42 000 €
Pri rýchlom jednaní možná dohoda

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Košická Nová Ves*
Ulica:	*GEDER*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Úžitková plocha:*	*471 m^2*
Plocha pozemku:	*471 m^2*	*Zastavaná plocha:*	*20 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú

na predaj slnečný pozemok v záhradkárskej lokalite Geder v Košickej Novej Vsi. Celková výmera pozemku je 471m2. Pozemok je len mierne svahovitý. Na pozemku sa nachádza malá útulná chatka so zastavanou plochou 20m2 vrátane vonkajšej terasy. Orientácia celej záhrady je juhozápad. Na pozemku je elektrina kde je ročná platba 50,- eur. WC je suché - vonkajšie. Na pozemku je studňa, v hĺbke jeden meter, je tam len povrchová voda, ktorá nie je vhodná na prečerpanie.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu,

zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adriána Radzieta***
Telefón : ***+421 902 773 773***
E-mail: ***radzieta@kosmosreality.sk***