



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Na prenájom kancelária 12m², parkovanie, Kukučínova, Košice



200 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	12 m ²
Stav:	úplne prerobený
Typ budovy:	tehla

Typ výbavy:	nevybavený
Celková plocha:	12 m ²
Orientácia:	juh
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom nebytový priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Kukučínova v Košiciach s vlastným parkovaním. Priestor je vhodný pre kancelárske účely, ako aj pre služby ako kaderníctvo, manikúra-pedikúra, alebo len ako sklad.

Jedná sa o 1 miestnosť na vysokom 1.poschodí (bez výťahu) o rozlohe 12 m². K dispozícii je spoločné soc.zariadenie na chodbe a spoločná kuchynka.

Vo fotogalérii sme pre Vás pripravili vizualizáciu ako si môžete priestor zútluňiť.

Priestor má:

- rozмеры 3,44m x 3,54m

- nové dvere 80cm

- vysoké stropy 2,97m
- nové priečky, biela maľovka
- prívod vody, prepríprava na kuchynku, sprchu alebo len umývadlo (podľa dohody)
- podlaha je nová - plávajúce podlahy
- predprípava kabeláže na internet 1GB (náklady na internet si rieši nájomca sám)
- priestor nedisponuje oknami
- el. radiátor
- zabezpečená ventilácia

Príslušenstvo:

- možnosť využívať spoločné toalety a spoločnú kuchynku, nachádzajúce sa na rovnakom podlaží

Parkovanie:

- vyhradené 1 parkovacie miesto v areáli budovy za príplatok 50€/1 vozidlo
- pre zákazníkov je verejné parkovanie v bezprostrednej blízkosti budovy, ktoré spadá do rezidentskej zóny B2

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova. Vašími "susedmi" sú podnikatelia v oblasti kozmetiky, gastronómie, zábavnej aktivity a iné.

VÝHODOU je reštaurácia s barom "Bistro Rodinka" na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do NEDELE.

Cena:

- nájomné 200€ vrátane energií (voda, el., kúrenie)
- bez depozitu

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien

- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

