



NA PREDAJ PODNIKATEĽSKÁ BUDOVA KE BARCA



2 600 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Podnikateľská 8
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	5022 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	2010 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	5022 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1983	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	5022 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ADRIÁNA RADZIETA A KOSMOS REALITY VÁM PONÚKAJÚ...

na predaj Administratívno podnikateľská budova s vonkajšími skladovacími priestormi a halami:

- Admin. prevádzaková budova - kancelária o výmere 890m²

- Admin. prevádzková budova - dielne, garáže a prevádzkové priestory o výmere 360m²

- Dielne a prevádzkové priestory o výmere 386m²

- Hala a skladové priestory o výmere 686m²

- Vonkajšie skladové priestory o výmere 2700m²

Spolu pozemky 8 249,00 m²

Stavby:

Administratívno-prevádzková budova s/č.p. 743 na parcele č. 1466/10,

Hala výrobná s dielň. s/č.p. 743 na parcele č. 1466/19,

Hala č.s. 1472 (prístrešok) na parcele č. 1466/23,

Spolu za bytové a nebytové budovy (hály) 1 974 834,741 974 834,74

Budova v súvis. s inž. plochou na p.č. 1466/12 a 1466/13,

Výrobná bet. plocha dosiek na p.č. 1466/11 a 1466/13,

Výrobný objekt s poplast. trapéz. plech. na p.č. 1466/13,

Energetická vybavenosť:

Studňa vrtaná o hĺbke 14 metrov, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Prístupová panelová cesta, Elektrická prípojka, Asfaltová plocha nová z r. 2004, Zámková dlažba pred AB na p.č. 1479/5, Pozinkované 2 polovegetačné tvárnice na p.č. 1479/5, Oplotenie s upravenými plochami 11 371,941/111 371,94. Budova je klimatizovaná, zateplená s novou strechou.

Časť budovy (cca polovica) je v dlhodobom prenájme - bližšie informácie poskytneme telefonicky alebo mailom.

Prevádzkové náklady objektu aj bližšie informácie Vám radi poskytneme. K objektu je k dispozícii aj znalecký posudok z roku 2021.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adriána Radzieta

+421 902 773 773

radzieta@kosmosreality.sk

