



PREDÁM novovstavbu RD Čaňa v štádiu holodому



279 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Ortášska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	460 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmos reality Vám ponúkajú

na predaj novostavbu rodinného domu v stave holodому v obci Čaňa na ulici Ortášska. Dom sa nachádza v novej lokalite obce a je na pozemku o výmere 460m². Dom má úžitkovú plochu cca 110m² a jedná sa o jednu polku dvojdomu a je to 4i bungalov.

Technické parametre: v celom dome je podlahové kúrenie (vodovodné na elektrické vykurovanie), v

dome plyn nie je, na pozemku je žumpa avšak obec ide robiť kanalizáciu a dokončenie asfaltovej cesty, vodovod nie je, dom je napojený na vŕtanú studňu o hĺbke cca 13 metrov. Zateplenie domu je 15 kou polystyrén. Na ulici je natiiahnutá optika. Veľká posuvná brána ako aj vstupná bránička sú hliníkové.

Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

