



PREDAJ Nádherná vinica s chatkou, Hrušov



45 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrušov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2346 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	2346 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Pozemok o výmere 2.346 m²

Vlastná kopaná výdatná studňa s vynikajúcou vodou

Hľadáte nádherné a čisté prostredie neďaleko Košíc? Hľadáte pokoj a súkromie s krásnymi výhľadmi? Túžite vlastniť a venovať sa chutnému viniču s výrobou domáceho vína? Ste vášnivý rybár, turista, hubár? Tak ste akurát našli Vašu budúcu nehnuteľnosť.

Ponúkame Vám nádhernú vinicu v obci Hrušov, o ktorú je príkladne postarané. Súčasťou vinice je aj

chatka, ktorá pozostáva z verandy, kuchyne a jednej izby. Za chatkou je šopa, ktorá slúži ako náradovňa a za šopou je latrína.

Vinica má prístup z dvoch strán a umožňuje výstavbu Vašej vysnívanej chaty s možnosťou celoročného bývania, a to ako v spodnej, tak prípadne v hornej časti pozemku,

V spodnej časti pozemku je vlastná kopaná studňa s hĺbkou 13 m s dostatkom vody po celý rok, chatka je napojená na elektrickú energiu, na pozemku sú ovocné stromy a v hornej časti je nádherný orech.

Priemerná ročná produkcia vína je cca. 300 litrov, pričom vo vinici je vysadený Rizling, Vertaling zelený, Šásla biely a ružový

Ak ste rybár, tak pod vinica sa nachádzajú Hrušovské rybníky.

Neďaleká Silická planina láka na turistiku, bicyklovanie, hubárčenie.

Nehnutelnosť je kúpou okamžite voľná.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Pavol Lagin, MBA

Telefón :

+421903113140

E-mail:

lagin@kosmosreality.sk

