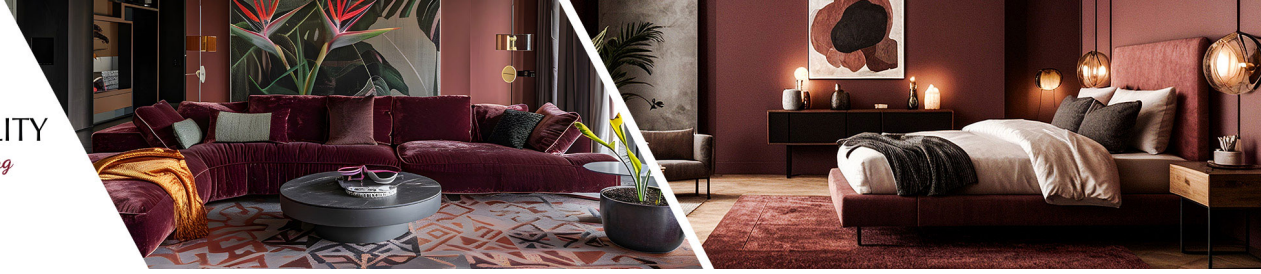
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Chatka s nádhernou vinicou a vlastnou studňou, Hrušov



45 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Hrušov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2346 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*20 m^2*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Celková plocha:	*2346 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Chatka s vinicou

Pozemok o výmere 2.346 m2

Vlastná kopaná výdatná studňa s vynikajúcou vodou

Hľadáte nádherné a čisté prostredie neďaleko Košíc?
Hľadáte pokoj a súkromie s prekrásnymi výhľadmi?

Túžite vlastniť a venovať sa chutnému viniču s výrobou domáceho vínka?
Ste vášnivý rybár, turista, hubár?
Tak ste akurát našli Vašu budúcu nehnuteľnosť.
Ponúkame Vám nádhernú vinicu v obci Hrušov, o ktorú je príkladne postarané. Súčasťou vinice je aj chatka, ktorá pozostáva z verandy, kuchyne a jednej izby. Za chatkou je šopa, ktorá slúži ako náraďovňa a za šopou je latrína.
Vinica má prístup z dvoch strán a umožňuje výstavbu Vašej vysnívanej chaty s možnosťou celoročného bývania, a to ako v spodnej, tak prípadne v hornej časti pozemku,
V spodnej časti pozemku je vlastná kopaná studňa s hĺbkou 13 m s dostatkom vody po celý rok, chatka je napojená na elektrickú energiu, na pozemku sú ovocné stromy a v hornej časti je nádherný orech.
Priemerná ročná produkcia vína je cca. 300 litrov, pričom vo vinici je vysadený Rizling, Vertaling zelený, Šásla biely a ružový
Ak ste rybár, tak pod vinica sa nachádzajú Hrušovské rybníky.
Neďaleká Silická planina láka na turistiku, bicyklovanie, hubárčenie.
Nehnuteľnosť je kúpou okamžite voľná.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Lagin, MBA***
Telefón : ***+421903113140***
E-mail: ***lagin@kosmosreality.sk***