



## PREDAJ Chatka s nádhernou vinicou, Hrušov



45 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Hrušov       |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Chata        |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | zľava               |
| Vlastníctvo:      | osobné              |
| Plocha pozemku:   | 2346 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | svahovitá           |
| Teritórium:       | Extravilán          |
| Úžitková plocha:  | 20 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha: | 25 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | pôvodný stav        |
| Celková plocha:   | 2346 m <sup>2</sup> |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Inžinierske siete:              | áno |
| Voda:                           | áno |
| Elektrika:                      | áno |
| Voda - na pozemku:              | áno |
| Voda - na pozemku - studňa:     | áno |
| Elektrika - na pozemku:         | áno |
| Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ZNÍŽENÁ CENA!**

**Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:**

Chatka s vinicou

Pozemok o výmere 2.346 m<sup>2</sup>

Vlastná kopaná výdatná studňa s vynikajúcou vodou

*Hľadáte nádherné a čisté prostredie neďaleko Košíc?*

*Hľadáte pokoj a súkromie s krásnymi výhľadmi?*

*Túžite vlastniť a venovať sa chutnému viniču s výrobou domáceho vína?*

*Ste vášnivý rybár, turista, hubár?*

*Tak ste akurát našli Vašu budúcu nehnuteľnosť.*

*Ponúkame Vám nádhernú vinicu v obci Hrušov, o ktorú je príkladne postarané. Súčasťou vinice je aj chatka, ktorá pozostáva z verandy, kuchyne a jednej izby. Za chatkou je šopa, ktorá slúži ako náradovňa a za šopou je latrína.*

*Vinica má prístup z dvoch strán a umožňuje výstavbu Vašej vysnívanej chaty s možnosťou celoročného bývania, a to ako v spodnej, tak prípadne v hornej časti pozemku,*

*V spodnej časti pozemku je vlastná kopaná studňa s hĺbkou 13 m s dostatkom vody po celý rok, chatka je napojená na elektrickú energiu, na pozemku sú ovocné stromy a v hornej časti je nádherný orech.*

*Priemerná ročná produkcia vína je cca. 300 litrov, pričom vo vinici je vysadený Rizling, Vertaling zelený, Šasla biely a ružový*

*Ak ste rybár, tak pod vinica sa nachádzajú Hrušovské rybníky.*

*Neďaleká Silická planina láka na turistiku, bicyklovanie, hubárčenie.*

*Nehnuteľnosť je kúpou okamžite voľná.*

*Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Pavol Lagin, MBA**

**+421903113140**

**[lagin@kosmosreality.sk](mailto:lagin@kosmosreality.sk)**

