

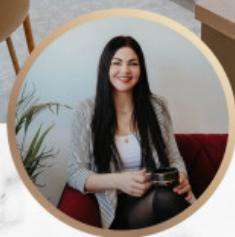
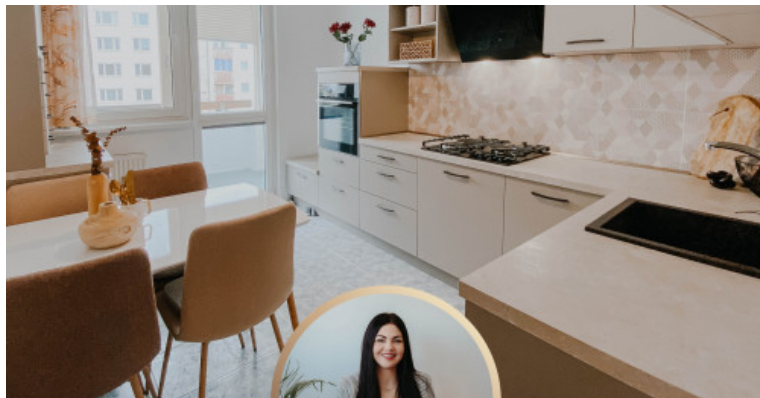


KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



REZERVOVANE- 3izbový byt, lodžia, Čordákova-KVP, Košice

185 400 €



ČORDÁKOVÁ

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková Vám ponúkajú NA PREDAJ vo výhradnom zastúpení majiteľa - 3 izbový byt s lodžiou, na ulici Čordákova - KVP, Košice.

Celková podlahová plocha bytu je 70m2 vrátane lodžie a pivnice. Samotný byt má plochu 65,83m2.

Nehnuteľnosť sa nachádza na 5.poschodí s 1 osobným výťahom, v panelovom bytovom dome (bez zateplenia). Výhodou je predaj nehnuteľnosti s kvalitným nábytkom a zariadením ako na fotografiách (v izbách sú drevené podlahy, skrine zn. Kollárová, vstavané skrine na mieru, nová kuchynská linka so

vstavanými spotrebičmi).

Izby sú nepriechodné, vstupná chodba je dostatočne priestranná so vstavaným nábytkom a dostatkom úložného priestoru.

Orientácia okien je na východ a západ.

Dispozícia bytu je znázornená vo fotogalérii, uvádzame výmeru miestností:

- obývacia miestnosť: 19,14m²

- izba: 11,96m²

- izba: 12,53m²

- kuchyňa: 10,20m²

- chodba: 2,83m²

- predsieň: 8,12m²

kúpeľňa: 2,85m²

- wc: 1,03m²

- loggia: 3,38m²

- pivnica: 1,33m²

V blízkom okolí sa nachádza škôlka, škola, obchody, kompletná občianska vybavenosť.

Cena nehnuteľnosti: 185.400€.

Nehnutelnosť je bez tíarch, kúpou je voľná.

Energetický certifikát nie je.

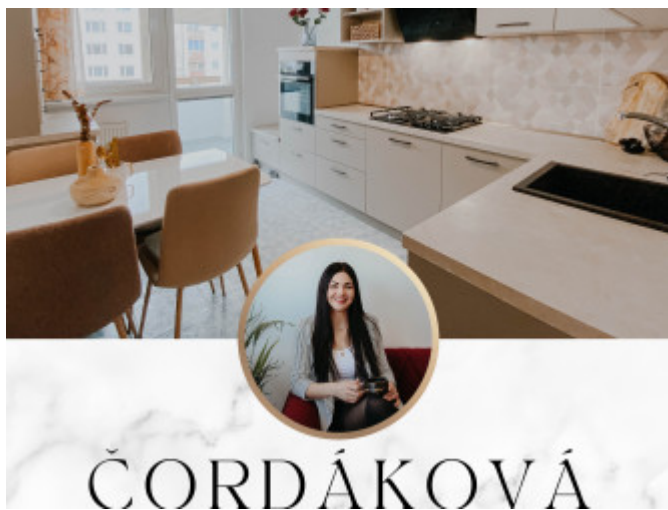
Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

