



Predaj 2 izb. byt - Košice, Podhradova



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj **2 izbový tehlový byt** v obľúbenje lokalite Košice-Sever na sídlisku Podhradová. Byt sa nachádza na **2. poschodí** tehlového rekonštruovaného bytového domu na **Gerlachovskej ulici**. Má **podlahovú plochu 54 m²** vrátane pivnice + balkón.

Byt sa nachádza **v udržiavanom pôvodnom stave s plastovými oknami**, preto si ho môžete prerobiť podľa vlastných predstáv.

Dispozícia bytu:

- predizba so vstavanou skriňou
- priestranná obývačka s výstupom na balkón
- samostatná kuchyňa
- samostatná spálňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatná toaleta

Výhodou tohto bytu je poloha s množstvom zelene a zároveň všetkou občianskou vybavenosťou.

škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny, park a zastávka MHD.

Cena bytu je **168 000 €** vrátane provízie a poplatkov spojených s predajom.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

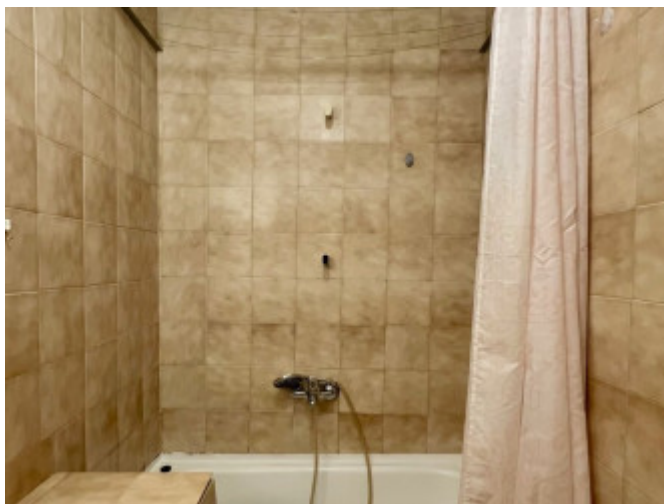
Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

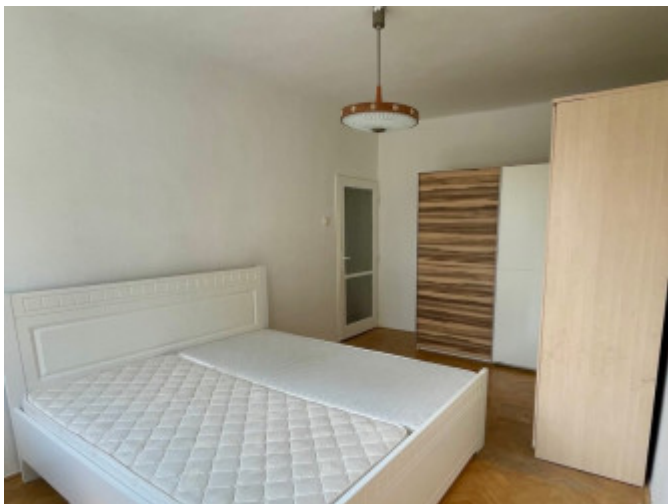
Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dana Romanová

Telefón :

+421 903 631 733

E-mail:

romanova@kosmosreality.sk

