



ZNÍŽENÁ CENA - PREDAJ Dom vhodný na kompletnú rekonštrukciu, Kuzmice



39 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Kuzmice
Ulica:	Za kostolom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1961	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	569 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Pozemok: 569 m²

Zastavaná plocha: 140 m²

Úžitková plocha: 200 m²

Rodinný dom v obci Kuzmice. Jedná sa o strediskovú obec neďaleko Slanských vrchov, ktorá je čistá, pokojná a bez neprispôsobivých občanov. V obci nájdete základnú školu s materskou školou, všeobecného lekára, poštu, potraviny, reštauráciu...

Dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, nakoľko pred pár rokmi postihol jednu časť domu požiar, čo zapríčinilo, že dom je komplet vo vnútri zadymený a je odpojený od inžinierskych sietí.

Bol postavený okolo roku 1961 a to v kombinácii kváder a tehla.

V spodnej časti domu máme práčovňu, špajzu, kumbál, kotolňu, kuchyňa a izba.

Na prízemí je centrálna chodba, z ktorej vstupujeme do jednotlivých izieb a miestností (4 x izba, špajza, kúpeľňa a miestnosť na WC), vnútorné schodište vedúce do podkrovia a aj do spodnej časti).

Podkrovie je voľné.

Inžinierske siete: obecný vodovod je pred pozemkom, studňa je na pozemku, plynová a kanalizačná prípojka je na pozemku, elektrika je v dome.

Cena. 39.500,-

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

