



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



PREDAJ Rodinný dom s nádherným pozemkom Mogyoróska, Maďarsko

199 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Mogyoróska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4364 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4364 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2005	230 V:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám ponúkajú:

Krásny rodinný dom s veľkorysým pozemkom pod hradom Regéc – Mogyoróska, Maďarsko
Ponúkame na predaj priestraný rodinný dom situovaný v malebnej obci Mogyoróska v Maďarsku,

priamo pod historickým hradom Regéc. Táto novostavba z roku 2005 bola postavená úplne nanovo – vrátane základov – na mieste pôvodného domu, ktorý bol kompletne odstránený.

Nehnutelnosť ponúka viacero možností využitia:

- ako komfortné rodinné bývanie na celoročné využitie,
- ako víkendová chalupa na oddych v prírode,
- alebo ako ubytovanie pre turistov v oblasti s vysokou návštevnosťou.

Obec Mogyoróska je vyhľadávanou destináciou pre milovníkov prírody a pokoja. Je obklopená lesmi a vďaka polohe na konci cesty je v nej minimálny pohyb – ide o tzv. „slepú dedinku“, kde sa pohybujú najmä miestni obyvatelia a návštevníci. Prostredie je čisté, bezpečné a bezproblémové, bez výskytu neprispôsobivých obyvateľov. Hrad Regéc je turisticky atraktívny počas celého roka, čo z tejto nehnuteľnosti robí skvelú investičnú príležitosť v oblasti vidieckeho turizmu.

Pozemok s rozlohou 4 364 m² je upravený, široký a ponúka množstvo priestoru na realizáciu ďalších aktivít – či už ide o bazén, saunu, altánok, alebo vínnu pivnicu. Na spodnom konci pozemku tečie potôčik a časť pozemku zasahuje až do priľahlého lesa, ktorý je taktiež súčasťou vlastníctva.

Dispozícia domu:

- 3 priestranné izby
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- kúpeľňa a samostatné WC
- špajza
- garáž (momentálne využívaná ako sklad)
- prístrešok pre auto

Vykurovanie:

- 2 krby
- kachľová pec

Podkrovie je nevyužívané, no pripravené na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

Nehnutelnosť je k dispozícii ihneď po kúpe.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

