



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Novostavba RD NIDUM - Drienovská Nová Ves



DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

325 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienovská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	165 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	109.07 m ²
Úžitková plocha:	109.07 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY Vám ponúkajú....

Exkluzívne u nás na predaj 5-izbový rodinný dom typu MEZONET, ktorý je už obývaný majiteľmi. Tento tehlový 2-podlažný dom sa nachádza v obci Drienovská Nová Ves, okres Prešov. Košíčania to majú "na skok" cca 20min.

Dom kolaudovaný v r.2022.

Dom sa nachádza v rezidenčnej štvrti NIDUM - projekt moderného a spoločenského bývania. V rámci projektu developer plánuje dobudovať komunitné zázemie ponúkajúce výnimočné služby v uzavretom areáli len pre jeho rezidentov. Súčasní majitelia majú k dispozícii aplikáciu na inteligentné ovládanie domu - vstup do domu, smart svetlá, kúrenie, klimatizácia, externé žalúzie, spotreba energií a pod. Jedná sa o dvojdomy, s dvojíťmi stenami medzi nimi.

Rozloha pozemku je 165m², zastavaná časť 81m². Terasa o rozlohe 20,38m². Balkón z jednej izby na 2NP o rozlohe 3,72m².

Podlahová plocha domu je 109,07m² (možnosť dobudovania galérie na 2NP nad obývačkou o rozlohe 14,71m²).

1 nadzemné podlažie: zádverie, kuchyňa, spálňa, šatník (tam sa nachádza aj technická časť) obývacia izba, kúpeľňa, terasa (exteriér)

2 nadzemné podlažie: chodba, samostatné wc, 3x izba, 1x balkón

Ponúkaný dom sa nachádza na rovinatom pozemku, je prístupný z miestnej komunikácie. V okolí domu sa nachádza individuálna zástavba rodinnými domami, obchod s miešaným tovarom, obecny úrad... Dostupnosť do centra Prešova je do 10min autom. Orientácia obytných miestností rodinného domu je na juh a západ.

Výhodou je vlastné vyhradené parkovacie miesto, nachádzajúce sa v tesnej blízkosti domu, ohraničené stĺpmi -a s prístreškom. Extra parkovanie je možné na chodníku pred domom. Dodatočné parkovacie miesta pre hostí a návštevy sú k dispozícii všetkým rezidentom na rôznych miestach areálu.

Dom je napojený na elektriku, obecnú vodu, žumpa je spoločná pre viac domov.

Podlahové kúrenie predstavuje sálavý systém vykurovania, pri ktorom sa teplo rovnomerne rozkladá v miestnosti a dochádza k ohrievaniu stien (od stien okolitého vzduchu).

Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773 a všetku fotodokumentáciu nájdete na našej stránke....

.....
.....

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adriána Radzieta

+421 902 773 773

radzieta@kosmosreality.sk

