



Predaj 2 izb. byt - sidl. Nad jazerom, Košice

163 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **priestranný 2 izbový byt** v obľúbenej lokalite na sídlisku Nad jazerom, na **Jenisejskej ulici**, Košice. Byt sa nachádza v kompletne **rekonštruovanom bytovom dome**, na **7. poschodí**, s **úžitkovou plochou 52 m²**. K bytu prislúcha aj priestranná loggia (3,5m²), kumbál a pivnica v suteréne.

V byte boli menené plastové okná a vchodové dvere, ale inak je v udržiavanom pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

By sa nachádza vo vyhľadávanej a plne vybavenej mestskej časti - škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny, park aj MHD sú v pešej dostupnosti. Okolie ponúka bohaté možnosti na oddych v prírode - prechádzky, cykloturistiku či letné kúpanie na plážovom kúpalisku pri jazere

Cena bytu je 163 000 € vrátane kompletného právneho servisu a bezpečného priebehu kúpy.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný

sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Dana Romanová

Telefón:

+421 903 631 733

E-mail:

romanova@kosmosreality.sk

