



Murovaná chatka - Myslava



MYSLAVA

73 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	36 m ²	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTELNOSTI

ADRIÁNA RADIETA a KOSOS REALITY Ti ponúkajú

na predaj útulnú murovanú chatku nachádzajúcu sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Myslava – Kamenný potok. K nehnuteľnosti patrí slnečná a starostlivo udržiavaná záhrada s rozlohou približne 400 m², naktorú má majiteľ chatky užívacie právo, (záhradkársky zväz)

Chatka je dvojpodlažná: • Prízemie tvorí kuchynka prepojená s dennou obytňou časťou. Vykurovanie je riešené pieckou na tuhé palivo, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru aj v chladnejších mesiacoch.

V podkroví sa nachádza útulná spálňa.

Súčasťou chaty je kúpeľňa s vaňou, pričom voda je privádzaná zo studne na pozemku. K dispozícii je aj elektrický ohrievač vody s TUV zásobníkom. Na pozemku sa nachádza aj praktická pivnica so samostatným vchodom, vhodná na uskladnenie potravín či náradia.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú oddych v prírode s výbornou

dostupnosťou do mesta.

Cena chatky je 73 000 € vrátane provízie a poplatkov spojených s predajom.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne namerané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

