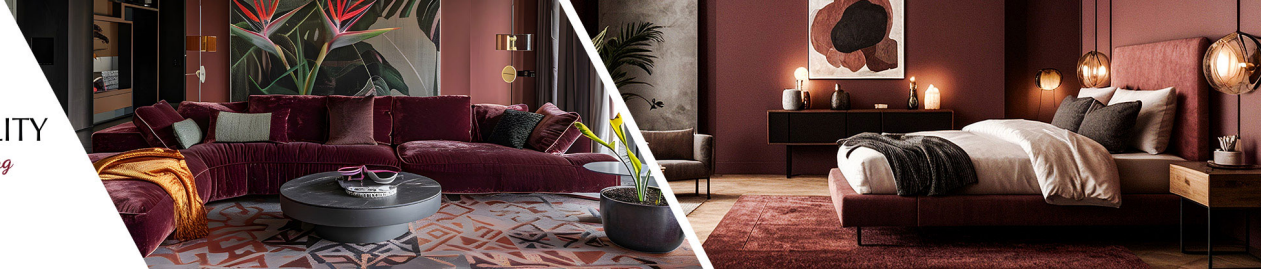
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Murovaná chatka - Myslava



73 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Myslava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Celková plocha:*	*400 m^2*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ADRIIÁNA RADIETA a KOSOS REALITY Ti ponúkajú

na predaj útulnú murovanú chatku nachádzajúcu sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Myslava – Kamenný potok. K nehnuteľnosti patrí slnečná a starostlivo udržiavaná záhrada s rozlohou približne 400 m², naktorú má majiteľ chatky užívacie právo, (záhradkársky zväz)

Chatka je dvojpodlažná: • Prízemie tvorí kuchynka prepojená s dennou obytnou časťou. Vykurovanie je riešené pieckou na tuhé palivo, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru aj v chladnejších mesiacoch.

V podkroví sa nachádza útulná spálňa.

Súčasťou chaty je kúpeľňa s vaňou, pričom voda je privádzaná zo studne na pozemku. K dispozícii je aj elektrický ohrievač vody s TÚV zásobníkom. Na pozemku sa nachádza aj praktická pivnica so samostatným vchodom, vhodná na uskladnenie potravín či náradia. Toaleta je vonkajšia - drevená.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú oddych v prírode s výbornou

dostupnosťou do mesta.

***Cena chatky je 73 000 €** vrátane provízie a poplatkov spojených s predajom.*

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adriána Radzieta***
Telefón : ***+421 902 773 773***
E-mail: ***radzieta@kosmosreality.sk***