



## Murovaná chatka - Myslava



**73 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú murovanú chatku nachádzajúcu sa v tichej a vyhládávanej lokalite Myslava – Kamenný potok. K nehnuteľnosti patrí slnečná a starostlivo udržiavaná záhrada s rozlohou približne 400 m<sup>2</sup>, naktorú má majiteľ chatky užívacie právo, (záhradkársky zväz)

Chatka je dvojpodlažná: • Prízemie tvorí kuchynka prepojená s dennou obytňou časťou. Vykurovanie je riešené pieckou na tuhé palivo, čo zabezpečuje príjemnú atmosféru aj v chladnejších mesiacoch.

V podkroví sa nachádza útulná spálňa.

Súčasťou chaty je kúpeľňa s vaňou, pričom voda je privádzaná zo studne na pozemku. K dispozícii je aj elektrický ohrievač vody s TUV zásobníkom. Na pozemku sa nachádza aj praktická pivnica so samostatným vchodom, vhodná na uskladnenie potravín či náradia.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú oddych v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta.

**Cena chatky je 73 000 € vrátane provízie a poplatkov spojených s predajom.**

---

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne namerané ponuky*

*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Adriána Radzieta***

*Telefón :*

**+421 902 773 773**

*E-mail:*

***radzieta@kosmosreality.sk***

