



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Rezervované!!! 3izbový byt, lodžia, Húskova-KVP, Košice

206 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Húskova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Kosmos Reality a Bc. Peter Schied Vám ponúkajú NA PREDAJ vo výhradnom zastúpení majiteľa - 3 izbový byt s lodžiou, na ulici Húskova - KVP, Košice.

Celková podlahová plocha bytu je **80,67m²** vrátane lodžie a pivnice. Samotný byt má plochu 75,45m².

Nehnuteľnosť sa nachádza na 2.poschodí s 2 nákladnými výťahmi, v panelovom bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii. Výhodou je predaj nehnuteľnosti s kvalitným nábytkom a zariadením ako na fotografiách (v izbách sú laminátové podlahy, obložkové zárubne v interiérovými dverami na mieru od Atvynu, vstavané skrine na mieru, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi). Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred 7 rokmi, ktorá zahŕňala nové omietky, dvere, zárubne, mimo celkovej rekonštrukcie aj vysunutie kúpeľne do priestoru chodby a nový vstavaný nábytok.

Izby sú nepriechodné, vstupná chodba je dostatočne priestranná so vstavaným nábytkom a dostatkom úložného priestoru.

Orientácia okien je na východ a juh.

Dispozícia bytu je znázornená vo fotogalérii, uvádzame výmeru miestností:

- obývacia miestnosť: 21,59m²

- izba: 12,28m²

- izba: 12,20m²

- loggia: 3,42m²

- pivnica: 1,80m²

V blízkom okolí sa nachádza škôlka, škola, obchody, kompletná občianska vybavenosť.

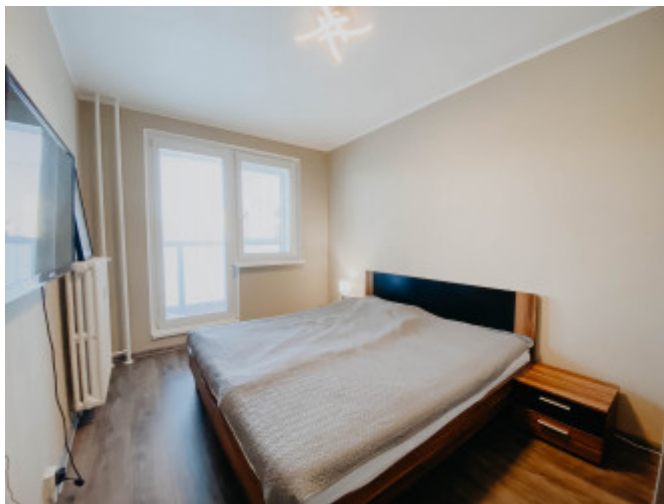
Cena nehnuteľnosti: 206.000 €.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Peter Schied
+421 915 445 187
schied@kosmosreality.sk

